



COMUNE DI SANTO STEFANO DEL SOLE

Provincia di AVELLINO

COPIA

Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 4	OGGETTO: Aree fabbricabili da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie
del 30.04.2021	

L'anno duemilaventuno il giorno trenta del mese di **APRILE** alle ore **19:19** in seduta pubblica ed in modalità telematica tramite videoconferenza a distanza ai sensi dell'art. 73 del Decreto-Legge 17 marzo 2020 n. 18 convertito con la Legge 24 aprile 2020 n. 27 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 110 del 29 aprile 2020 e nel rispetto dei criteri fissati con il Decreto sindacale n. 3/2021 protocollato con n. 1726 il 14 aprile 2021, in sessione ordinaria, in prima convocazione, per la trattazione dell'ordine del giorno indicato in oggetto.

Risultano connessi e presenti in videoconferenza i Signori:

Sindaco in carica	Consiglieri comunali in carica	Presenti
FRANCESCO URCIUOLI		SI
	GIUSEPPE PELLECCCHIA	SI
	SARA PISACRETA	SI
	MICHELE DE CICCIO	SI
	FRANCESCO DE FEO	SI
	VITA DE FEO	SI
	SARA FEBBRARIELLO	SI
	GIUSEPPE ALFANO	SI
	GIOVANNI TORIELLO	SI
	CARMELINA FIORE	SI
	NUNZIA PAGANO	SI

Totale Presenti n. 11

Totale Assenti n. 0

Partecipa alla seduta, nelle medesime modalità, curandone la verbalizzazione il Segretario Comunale, Dott.ssa Dora Pezzella, il quale procede all'appello riscontrando il collegamento simultaneo dei componenti del Consiglio Comunale intervenuti in videoconferenza.

Presiede il Rag. Francesco URCIUOLI, nella sua qualità di Sindaco, che, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione sull'argomento di cui all'oggetto, iscritto al punto 4) dell'ordine del giorno.

Il Sindaco/Presidente del Consiglio Comunale introduce il quarto punto all'ordine del giorno.

Il Segretario Comunale procede all'appello confermando il permanere del collegamento di tutti gli undici presenti. Il Sindaco/Presidente del Consiglio Comunale illustra la proposta e, visto che non ci sono interventi, propone di procedere alla votazione.

Il Segretario Comunale procede all'appello nominale per la votazione Francesco Urciuoli = favorevole Giuseppe Pellecchia = favorevole Sara Pisacreta = favorevole Michele De Cicco = favorevole Francesco De Feo = favorevole Vita De Feo = favorevole Sara Febbrariello = favorevole Giuseppe Alfano = favorevole Giovanni Toriello = astenuto sottolineando che è una presa d'atto più che una votazione Carmelina Fiore = astenuta Nunzia Pagano = astenuta per la stessa motivazione.

Successivamente, il Segretario Comunale ripete l'appello nominale per la votazione sull'immediata eseguibilità: Francesco Urciuoli = favorevole Giuseppe Pellecchia = favorevole Sara Pisacreta = favorevole Michele De Cicco = favorevole Francesco De Feo = favorevole Vita De Feo = favorevole Sara Febbrariello = favorevole Giuseppe Alfano = favorevole Giovanni Toriello = astenuto Carmelina Fiore = astenuta Nunzia Pagano = astenuta.

Al termine della votazione, il Sindaco/Presidente del Consiglio Comunale dichiara che entrambe le votazioni hanno avuto il seguente esito: n. 8 voti favorevoli e n. 3 voti astenuti.

Su proposta del Sindaco-Presidente del Consiglio Comunale,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'art 172, comma 1, lett *b*), del D. Lgs n. 267/2000 s.m.i stabilisce che i Comuni, annualmente prima dell'approvazione del bilancio, verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978, da potere cedere in proprietà o in diritto di superficie stabilendo il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

CONSIDERATO che il Comune di Santo Stefano del Sole, pertanto, sulla base della suddetta normativa deve procedere alla periodica verifica di quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale 15 del 24 marzo 2021 con la quale si è dato atto che non sussistono nella disponibilità dell'Ente aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18/4/1962 n. 167,

22/10/1971 n. 865 e 5/8/1978 n. 457 che possano essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e dell'art. 147 *bis* del D. Lgs. 267/2000 s.m.i. da parte del Responsabile del Servizio Patrimonio attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile da parte del Responsabile del Settore finanziario ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e dell'art. 147 *bis* del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;

VISTO lo Statuto comunale;

Con voti n. 8 a favore, n. 0 contrari e n. 3 astenuti (Consiglieri Comunali Giovanni Toriello, Carmelina Fiore e Nunzia Pagano) espressi in modo palese per appello nominale dai Consiglieri Comunali connessi e presenti in videoconferenza,

DELIBERA

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente deliberato costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 s.m.i.;
- di dare atto che non sussistono nella disponibilità dell'Ente aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978, che possano essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;
- di trasmettere la presente deliberazione ai Responsabili del Servizio Patrimonio e del Settore Finanziario demandando agli stessi l'adozione dei conseguenti atti gestionali.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva e separata votazione, con voti n. 8 a favore, n. 0 contrari e n. 3 astenuti (Consiglieri Comunali Giovanni Toriello, Carmelina Fiore e Nunzia Pagano) espressi in modo palese per appello nominale dai Consiglieri Comunali connessi e presenti in videoconferenza,

DICHIARA

il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000 s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

Vista la presente proposta di deliberazione avente ad oggetto *Aree fabbricabili da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie*;

Visto l'art. 49 e 147 *bis* del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i.

ESPRIME

parere favorevole in ordine alla **regolarità tecnica** attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Servizio

F.to Rag. Francesco Urciuoli

(Firmato digitalmente sull'originale del presente atto)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Vista la presente proposta di deliberazione avente ad oggetto *Aree fabbricabili da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie*;

Visto l'art. 49 e l'art. 147 *bis* del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;

ESPRIME

parere favorevole in ordine alla **regolarità contabile**.

Il Responsabile del Settore

F.to Ruggiero Restaino

(Firmato digitalmente sull'originale del presente atto)

La presente deliberazione si compone di n. 5 pagine e n. [0] allegati che formano parte integrante della stessa. Del che si è redatto il presente verbale che letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL SINDACO
F.to Rag. Francesco Urcioli
(Firmato digitalmente sull'originale del presente atto)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Dora Pezzella
(Firmato digitalmente sull'originale del presente atto)

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio *on-line* sul sito istituzionale di questo Comune il 19.5.2021 per restarvi quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Dora Pezzella
(Firmato digitalmente sull'originale del presente atto)

ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE

- la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per restarvi quindici giorni consecutivi dal 19.5.2021

- è divenuta esecutiva perché:

(x) Dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000)

() Decorsi gg. 10 dall'inizio della pubblicazione, (art.134, comma 3, D. Lgs. n. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Dora Pezzella
(Firmato digitalmente sull'originale del presente atto)

È copia conforme all'originale
19.5.2021
IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Dora Pezzella