



COMUNE DI SANTO STEFANO DEL SOLE

Provincia di AVELLINO

Deliberazione della Giunta Comunale

COPIA

N. 15 del 24.3.2021	Aree fabbricabili da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie
--------------------------------------	---

L'anno **duemilaventuno** il giorno 24 del mese di **MARZO** alle ore 12:30 a distanza in modalità di videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del D. L. n. 18/2020 convertito con la Legge n. 27/2020, del D.P.C.M. del 14.1.2021 e nel rispetto dei criteri fissati con il decreto del Sindaco n. 1/2021, a seguito di apposita convocazione, è riunita la Giunta Comunale. Presiede l'adunanza il **Sindaco Rag. Francesco Urciuoli** e sono connessi e presenti in videoconferenza i Signori:

		Presente	Assente
1) FRANCESCO URCIUOLI	Sindaco	SI	-
2) PELLECCIA GIUSEPPE	Vicesindaco	SI	-
3) PISACRETA SARA	Assessore	SI	-

Presenti n. 3	Assenti n. 0
---------------	--------------

Partecipa, nelle medesime modalità, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Comunale, Dott.ssa Dora Pezzella, il quale procede all'appello riscontrando il collegamento simultaneo di tutti i componenti della Giunta Comunale. Il **Sindaco**, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione del terzo argomento iscritto all'ordine del giorno ed invita a deliberare sull'unita proposta di deliberazione concernente l'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO che sono stati acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 ed all'art. 147 *bis* del D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTI i regolamenti vigenti;

Con voti unanimi espressi dai connessi e presenti in videoconferenza in modo palese per appello nominale,

D E L I B E R A

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di approvare in ogni sua parte l'unità proposta di cui all'oggetto, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale;
- di demandare ai Responsabili dei Servizi competenti l'adozione dei conseguenti atti gestionali.

Con successiva, separata ed unanime votazione resa dai connessi e presenti in videoconferenza in modo palese per appello nominale

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del D.L.gs. 267/2000 s.m.i..



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	Aree fabbricabili da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie
----------	---

IL SINDACO

PREMESSO che l'art 172, comma 1, lett *b*), del D. Lgs n. 267/2000 s.m.i stabilisce che i Comuni, annualmente prima dell'approvazione del bilancio, verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978, da potere cedere in proprietà o in diritto di superficie stabilendo il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

DATO ATTO della non disponibilità di aree per la cessione in proprietà o in diritto di superficie;

DATO ATTO, pertanto, che non vi sono entrate relative da iscrivere nel bilancio di previsione 2021/2023;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e dell'art. 147 *bis* del D. Lgs. 267/2000 s.m.i. da parte del Responsabile del Servizio Patrimonio e per la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile da parte del Responsabile del Settore finanziario ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e dell'art. 147 *bis* del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;

VISTO lo Statuto comunale;

PROPONE AFFINCHÉ LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente deliberato costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 s.m.i.;
- di dare atto che non sussistono nella disponibilità dell'Ente aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978, che possano essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;
- di dare atto di non dovere, pertanto, stabilire alcun prezzo di cessione relativo;
- di dichiarare, con successiva ed unanime votazione, vista l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n.267/2000 s.m.i..

Il Sindaco

F.to Rag. Francesco Urciuoli

(Firmato digitalmente sull'originale del presente atto)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

Vista la presente proposta di deliberazione avente ad oggetto *Aree fabbricabili da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie*;

Visto l'art. 49 e 147 *bis* del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i.

ESPRIME

parere favorevole in ordine alla **regolarità tecnica** e per la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Servizio

F.to Rag. Francesco Urciuoli

(Firmato digitalmente sull'originale del presente atto)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Vista la presente proposta di deliberazione avente ad oggetto *Aree fabbricabili da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie*;

Visto l'art. 49 e l'art. 147 *bis* del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;

ESPRIME

parere favorevole in ordine alla **regolarità contabile**.

Il Responsabile del Settore

F.to Restaino Ruggiero

(Firmato digitalmente sull'originale del presente atto)

La presente deliberazione si compone di n. 6 pagine, e n. [0] allegati che formano parte integrante della stessa. Del che si è redatto il presente verbale che letto e confermato, viene sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Rag. Francesco Urciuoli

(Firmato digitalmente sull'originale del presente atto)

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Dora Pezzella

(Firmato digitalmente sull'originale del presente atto)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio *online* del Comune, il 24.3.2021 e vi resterà per quindici giorni consecutivi, nonché il relativo invio contestuale con prot. n. 1378/2021 ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Dora Pezzella

(Firmato digitalmente sull'originale del presente atto)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

(ai sensi dell'art.134 del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i.)

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale *online* per restarvi quindici giorni consecutivi dal 24.3.2021

è divenuta esecutiva in quanto:

decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000;

X dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. n.267/2000.

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Dora Pezzella

(Firmato digitalmente sull'originale del presente atto)

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

24.3.2021

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Dora Pezzella