



# COMUNE DI SANTO STEFANO DEL SOLE

## Provincia di AVELLINO

COPIA

### Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 27	OGGETTO: Acquisizione suoli occorrenti per la realizzazione dei lavori di "AMPLIAMENTO CIVICO CIMITERO - TERZO LOTTO" (CUP I96D19000000004)
del 27.10.2020	

L'anno duemilaventi il giorno ventisette del mese di OTTOBRE alle ore 19:50 in seduta pubblica ed in modalità telematica tramite videoconferenza a distanza ai sensi dell'art. 73 del Decreto-Legge 17 marzo 2020 n. 18 convertito con la Legge 24 aprile 2020 n. 27 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 110 del 29 aprile 2020 e secondo le condizioni indicate nel decreto sindacale n. 9/2020 protocollato con n. 4279 il 22 ottobre 2020, in sessione straordinaria, in prima convocazione, è riunito il Consiglio Comunale per la trattazione del punto all'ordine del giorno indicato in oggetto.

Risultano connessi e presenti in videoconferenza i Signori:

Sindaco in carica	Consiglieri comunali in carica	Presenti
FRANCESCO URCIUOLI		SI
	GIUSEPPE PELLECCIA	SI
	SARA PISACRETA	SI
	MICHELE DE CICCO	SI
	FRANCESCO DE FEO	NO
	VITA DE FEO	SI
	SARA FEBBRARIELLO	SI
	GIUSEPPE ALFANO	SI
	GIOVANNI TORIELLO	SI
	CARMELINA FIORE	SI
	NUNZIA PAGANO	SI

**Totale Presenti n. 10**

**Totale Assenti n. 1**

Partecipa alla seduta, nelle medesime modalità, curandone la verbalizzazione il Segretario Comunale, Dott.ssa Dora Pezzella, il quale procede all'appello riscontrando il collegamento simultaneo dei componenti del Consiglio Comunale intervenuti in videoconferenza.

**Presiede** il Rag. Francesco URCIUOLI, nella sua qualità di Sindaco, che, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione sull'argomento di cui all'oggetto, iscritto al punto 3) dell'ordine del giorno.

*Il Sindaco/Presidente del Consiglio Comunale passa al terzo punto all'ordine del giorno. Il Segretario Comunale procede all'appello confermando il numero degli intervenuti in videoconferenza. Il Sindaco/Presidente del Consiglio Comunale illustra la proposta evidenziando, tra l'altro, l'ampliamento della larghezza della strada e chiedendo l'approvazione della proposta. Dà la parola al Consigliere Comunale Giovanni Toriello. Il Consigliere Comunale Giovanni Toriello sottolinea che in passato aveva fatto notare la mancanza della strada e che è un errore prevedere la strada larga tre metri essendo necessari almeno cinque metri. Chiede chi paga i costi del frazionamento dei terreni e del rogito notarile. Il Sindaco/Presidente del Consiglio Comunale risponde il Comune. Il Consigliere Comunale Giovanni Toriello chiede come mai questi costi non ci sono nella rimodulazione del quadro economico ritenendo che si sarebbero dovuti preventivare questi costi nel quadro economico. Il Sindaco/Presidente del Consiglio Comunale risponde che i soldi verranno presi dalla fiscalità generale. Il Consigliere Comunale Giovanni Toriello chiede di mettere a verbale che la differenza dei soldi per i privati, per il frazionamento e per il rogito notarile verranno presi dalle casse comunali detto dal Sindaco e che, quindi, non ci sarà nessuna rimodulazione del quadro economico. Chiede, poi, se non è opportuno allargare la strada a cinque metri. Il Sindaco risponde che cinque metri gli sembra impossibile perché sarebbe messo in discussione tutto il progetto.*

*Il Sindaco/Presidente del Consiglio Comunale dando atto che non ci sono altri interventi propone di procedere alla votazione.*

*Il Segretario Comunale procede all'appello nominale per la votazione sul punto all'ordine del giorno in esame: Francesco Urciuoli = favorevole Giuseppe Pellecchia = favorevole Sara Pisacreta = favorevole Michele De Cicco = favorevole Vita De Feo = favorevole Sara Febbrariello = favorevole Giuseppe Alfano = favorevole Giovanni Toriello = astenuto Carmelina Fiore = astenuta Nunzia Pagano = astenuta.*

*Successivamente, il Segretario Comunale ripete l'appello nominale per la votazione sull'immediata eseguibilità: Francesco Urciuoli = favorevole Giuseppe Pellecchia = favorevole Sara Pisacreta = favorevole Michele De Cicco = favorevole Vita De Feo = favorevole Sara Febbrariello = favorevole Giuseppe Alfano = favorevole Giovanni Toriello = astenuto Carmelina Fiore = astenuta Nunzia Pagano = astenuta.*

*Il Sindaco/Presidente del Consiglio Comunale comunica che la votazione ha dato il seguente esito: n. 7 voti favorevoli, n. 3 voti astenuti.*

*Su proposta del Sindaco-Presidente del Consiglio Comunale,*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 10 dell'11 febbraio 2020 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "AMPLIAMENTO CIVICO CIMITERO - 3°LOTTO" – CUP I96D19000000004, come redatto dall'arch. Isaia Vito Di Meo, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Avellino al n. 299, per l'importo complessivo di €. 250.000,00, ed è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera di cui agli articoli 12 e seguenti del decreto del Presidente della

Repubblica 8 giugno 2001 n. 327, ai sensi dell'art. 27, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 46 dell'11 agosto 2020 con la quale è stato riapprovato il progetto esecutivo per aggiornamento elaborati sicurezza per emergenza Covid-19 e ridefinizione quadro economico;

**DATO ATTO** che l'intervento è incluso nel Programma triennale delle opere pubbliche 2020-2022 e nell'elenco annuale 2020, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 4 giugno 2020, e che lo stesso risultava già incluso nella precedente programmazione triennale 2019-2021 e nell'elenco annuale 2019, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 30 marzo 2019;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 4 settembre 2020 con la quale è stata autorizzata l'assunzione di un mutuo per l'importo di € 250.000,00 con la Cassa Depositi e Prestiti spa per il finanziamento dei lavori di che trattasi;

**CONSIDERATO:**

- che per l'attuazione dell'intervento occorre provvedere alla acquisizione di suoli indicati nel piano particellare di progetto, come da prospetto che segue:

	<b>DITTA INTESTATARIA</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Sup. totale (mq)</b>	<b>Sup. da acquisire (mq)</b>
1	DE FEO Agata - DE FEO Angela Agata Iole – DE FEO Gaetano – PISACRETA Livia - TANGO Marianna - TANGO Nicola	11	905	5227	908
2	DE PASCALE GERARDO	11	316	820	267

- che stante la necessità di questo Comune di disporre in tempi brevi dei loculi cimiteriali previsti in progetto, con note sindacali protocollate con n. 920 e n. 922 del 28 febbraio 2020 è stato comunicato alle ditte proprietarie l'interesse dell'Amministrazione ad acquisire i suoli evitando le lungaggini delle procedure espropriative previste dal D.P.R. 327/2001 (*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*), ed è stata chiesta, pertanto, la disponibilità delle ditte suddette a cedere volontariamente a questo Comune i terreni di che trattasi;

- che il Sig. De Pascale Gerardo (relativamente alla porzione della p.lla 316 del Foglio 11) con nota acquisita al protocollo dell'Ente con n. 3996 il 6 ottobre 2020 ed i Sigg. PISACRETA Livia, DE FEO Angela Agata Iole, DE FEO Agata, DE FEO Gaetano, TANGO Nicola e TANGO Marianna (ciascuno per i propri diritti e congiuntamente per l'intero, relativamente alla porzione della p.lla 905 del Foglio 11), con nota acquisita al protocollo dell'Ente con n. 4042 l'8 ottobre 2020, entrambe depositate agli atti presso l'UTC, hanno manifestato la disponibilità a cedere al Comune i terreni occorrenti di rispettiva proprietà, richiedendo entrambe le ditte proprietarie il prezzo omnicomprensivo di € 7,50/mq (euro sette e centesimi cinquanta al metro quadrato) per la cessione;
- i proprietari della particella 905 del Foglio 11 hanno, inoltre, subordinato nella nota sopra richiamata la suddetta disponibilità alla condizione *“che il progetto dei lavori a farsi venga modificato in maniera tale che la larghezza della strada di servizio all'esterno delle mura perimetrali dell'ampliamento cimiteriale, attualmente prevista di mt. 2,25, venga aumentata almeno a mt. 3,00, al fine di consentire un più comodo passaggio ai mezzi meccanici ed un più facile accesso alla porzione di terreno residua non oggetto di cessione”*;

**VISTO** l'art. 45 del D.P.R. 327/2001, che prevede il diritto del proprietario di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione volontaria del bene o della sua quota di proprietà;

**VISTA** la relazione protocollata con n. 4170 il 15 ottobre 2020 a firma del Responsabile dell'U.T.C. e RUP, Ing. Aniello Sorice, depositata agli atti presso l'UTC, con la quale viene espresso *“parere favorevole, per quanto di competenza, circa la acquisizione delle aree oggetto della presente al prezzo di €. 7,50 al metro quadrato, ritenuto congruo e conveniente in relazione ai vigenti criteri indennizzativi nell'ambito di procedura espropriativa, e per la modifica del progetto esecutivo dei lavori di “AMPLIAMENTO CIVICO CIMITERO - 3°LOTTO” (CUP I96D19000000004) finalizzata all'allargamento fino a mt. 3,00 della strada di servizio prevista all'esterno delle mura perimetrali dell'ampliamento cimiteriale”*;

**RITENUTO** potersi condividere le conclusioni della suddetta relazione per le motivazioni in essa evidenziate;

**ACCLARATA** la propria competenza ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. I), del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e per la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa da parte del Responsabile del Settore Tecnico ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e dell'art. 147 *bis* del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile da parte del Responsabile del Settore finanziario ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e dell'art. 147 *bis* del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;

**VISTI:**

il D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

il D. P.R. n. 327/2001 s.m.i.;

il D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;

lo Statuto comunale;

Con voti n. 7 a favore, n. 0 contrari e n. 3 astenuti (Consiglieri Comunali Giovanni Toriello, Carmelina Fiore e Nunzia Pagano) espressi in modo palese per appello nominale dai Consiglieri Comunali connessi e presenti in videoconferenza,

**DELIBERA**

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente deliberato costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 s.m.i.;
- di autorizzare l'acquisizione al patrimonio comunale mediante cessione volontaria dei terreni occorrenti per la realizzazione dei lavori di "AMPLIAMENTO CIVICO CIMITERO - TERZO LOTTO" – CUP I96D19000000004, alle condizioni proposte dalle ditte proprietarie con le note di seguito indicate e depositate agli atti presso l'UTC:
  - nota acquisita al protocollo dell'Ente con n. 3996 del 06/10/2020 a firma del Sig. De Pascale Gerardo, relativamente alla particella 316 del foglio 11;
  - nota acquisita al protocollo dell'Ente con n. 4042 del 08/10/2020 a firma dei Sigg. PISACRETA Livia, DE FEO Angela Agata Iole, DE FEO Agata, DE FEO

Gaetano, TANGO Nicola e TANGO Marianna, relativamente alla particella 905 del foglio 11;

e quindi:

- per il prezzo onnicomprensivo di € 7,50/mq (euro sette e centesimi cinquanta al metro quadrato);
  - con modifica del progetto esecutivo dei lavori di che trattasi finalizzata all'allargamento fino a mt. 3,00 della strada di servizio prevista all'esterno delle mura perimetrali dell'ampliamento cimiteriale;
- di prevedere a seguito del frazionamento delle aree da acquisire la stipula degli atti di cessione suddetti tramite rogito notarile incaricando il Responsabile dell'UTC a costituirsi in nome e per conto dell'Ente;
  - di demandare alla Giunta Comunale l'adozione degli ulteriori atti necessari e successivi al presente atto;
  - di incaricare il Responsabile dell'UTC, del Settore finanziario e del Servizio patrimonio in base alle proprie competenze a porre in essere gli atti gestionali necessari e consequenziali per l'esecuzione della presente deliberazione.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con successiva e separata votazione, con voti n. 7 a favore, n. 0 contrari e n. 3 astenuti (Consiglieri Comunali Giovanni Toriello, Carmelina Fiore e Nunzia Pagano) espressi in modo palese per appello nominale dai Consiglieri Comunali connessi e presenti in videoconferenza,

### **DICHIARA**

il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000 s.m.i.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

Vista la presente proposta di deliberazione avente ad oggetto *Acquisizione suoli occorrenti per la realizzazione dei lavori di “AMPLIAMENTO CIVICO CIMITERO - TERZO LOTTO” (CUP I96D19000000004)*

Visto l'art.49 e l'art. 147 *bis* del D.Lgs. n.267/2000 s.m.i.

esprime

parere favorevole in ordine alla **regolarità tecnica**.

Il Responsabile del Settore Tecnico

F.to Ing. Aniello Sorice

*(Firmato digitalmente sull'originale del presente atto)*

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**

Vista la presente proposta di deliberazione avente ad oggetto *Acquisizione suoli occorrenti per la realizzazione dei lavori di “AMPLIAMENTO CIVICO CIMITERO - TERZO LOTTO” (CUP I96D19000000004)*

Visto l'art.49 e l'art. 147 *bis* del D.Lgs. n.267/2000 s.m.i.

esprime

parere favorevole in ordine alla **regolarità contabile**.

Il Responsabile de Settore Finanziario

F.to Ruggiero Restaino

*(Firmato digitalmente sull'originale del presente atto)*

La presente deliberazione si compone di n. 8 pagine e n. [0] allegati che formano parte integrante della stessa. Del che si è redatto il presente verbale che letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL SINDACO  
*F.to Rag. Francesco Urciuoli*  
*(Firmato digitalmente sull'originale del presente atto)*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to Dott.ssa Dora Pezzella*  
*(Firmato digitalmente sull'originale del presente atto)*

---

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio *on-line* sul sito istituzionale di questo Comune il 17.11.2020 per restarvi quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to Dott.ssa Dora Pezzella*  
*(Firmato digitalmente sull'originale del presente atto)*

---

ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE

- la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per restarvi quindici giorni consecutivi dal 17.11.2020

- è divenuta esecutiva perché:

(x) Dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000)

( ) Decorsi gg. 10 dall'inizio della pubblicazione, (art.134, comma 3, D. Lgs. n. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to Dott.ssa Dora Pezzella*  
*(Firmato digitalmente sull'originale del presente atto)*

*È copia conforme all'originale*  
*17.11.2020*  
**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*Dott.ssa Dora Pezzella*