



COMUNE DI SANTO STEFANO DEL SOLE

Provincia di AVELLINO

COPIA

Deliberazione del Consiglio Comunale

N.	18	OGGETTO: Aree fabbricabili da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie
del	2020	

L'anno duemilaventi il giorno quattro del mese di **SETTEMBRE** alle ore **19:30** in Santo Stefano del Sole presso la nuova sala delle adunanze consiliari in Viale Rimembranza è riunito in 1^ convocazione il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, per la trattazione del punto all'ordine del giorno indicato in oggetto.

Risultano presenti come da precedente appello nominale i Signori:

Sindaco in carica	Consiglieri comunali in carica	Presenti
URCIUOLI FRANCESCO		SI
	PELLECCHIA GIUSEPPE	SI
	PISACRETA SARA	SI
	DE CICCIO MICHELE	SI
	DE FEO FRANCESCO	SI
	DE FEO VITA	SI
	FEBBRARIELLO SARA	SI
	ALFANO GIUSEPPE	SI
	TORIELLO GIOVANNI	SI
	IORE CARMELINA	SI
	PAGANO NUNZIA	SI

Totale Presenti n. 11

Totale Assenti n. 0

Assiste e partecipa alla seduta curandone la verbalizzazione il Segretario Comunale, Dott.ssa Dora Pezzella. La seduta è pubblica.

Presiede il Rag. Francesco URCIUOLI, nella sua qualità di Sindaco, che, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione sull'argomento di cui all'oggetto, iscritto al punto 3) dell'ordine del giorno.

IL SINDACO - PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

il Sindaco/Presidente del Consiglio Comunale introduce il terzo punto all'ordine del giorno. Il Consigliere Comunale Giovanni Toriello chiede su cosa si vota se non vi sono aree disponibili ritenendo che dovrebbe essere una presa d'atto più che una votazione. Il Sindaco/Presidente del Consiglio Comunale risponde che essendo una proposta va votata e propone di procedere alla votazione.

Su proposta del Sindaco-Presidente del Consiglio Comunale,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'art 172, comma 1, lett *b*), del D. Lgs n. 267/2000 s.m.i stabilisce che i Comuni, annualmente prima dell'approvazione del bilancio, verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978, da potere cedere in proprietà o in diritto di superficie stabilendo il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

CONSIDERATO che il Comune di Santo Stefano del Sole, pertanto, sulla base della suddetta normativa deve procedere alla periodica verifica di quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale 38 del 30 luglio 2020 con la quale si dà atto che non sussistono nella disponibilità dell'Ente aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18/4/1962 n. 167 , 22/10/1971 n. 865 e 5/8/1978 n. 457 che possano essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile da parte dei Responsabili dei Servizi competenti ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e dell'art. 147 *bis* del D.lgs. n. 267/2000 s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;

VISTO lo Statuto comunale;

Con voti n. 8 a favore, n. 3 contrari (Consiglieri Comunali Giovanni Toriello, Carmelina Fiore e Nunzia Pagano) e n. 0 astenuti espressi in forma palese da n. 11 Consiglieri Comunali presenti e votanti

D E L I B E R A

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente deliberato costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 s.m.i.;
- di dare atto che non sussistono nella disponibilità dell'Ente aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18/4/1962 n. 167, 22/10/1971 n. 865 e 5/8/1978 n. 457 che possano essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;
- di trasmettere la presente deliberazione ai Responsabili del Servizio Patrimonio e del Settore Finanziario demandando agli stessi l'adozione dei conseguenti atti gestionali.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva e separata votazione, con voti n. 8 a favore, n. 3 contrari (Consiglieri Comunali Giovanni Toriello, Carmelina Fiore e Nunzia Pagano) e n. 0 astenuti espressi in forma palese da n. 11 Consiglieri Comunali presenti e votanti

D I C H I A R A

il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

Visto l'art. 49 e 147 *bis* del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i. sulla presente proposta di deliberazione avente ad oggetto *Aree fabbricabili da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie*

ESPRIME

parere favorevole in ordine alla **regolarità tecnica**.

Santo Stefano del Sole, 19.8.2020

Il Responsabile del Servizio
F.to Rag. Francesco Urciuoli

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Visto l'art. 49 e 147 *bis* del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i. sulla presente proposta di deliberazione avente ad oggetto *Aree fabbricabili da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie*

ESPRIME

parere favorevole in ordine alla **regolarità contabile**.

Santo Stefano del Sole, 19.8.2020

Il Responsabile del Settore
F.to Ruggiero Restaino

La presente deliberazione si compone di n. 5 pagine e n. [0] allegati che formano parte integrante della stessa. Del che si è redatto il presente verbale che letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL SINDACO
F.to Rag. Francesco Urcioli

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Dora Pezzella

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio *on-line* sul sito istituzionale di questo Comune il 1.10.2020 per restarvi quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, lì 1.10.2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Dora Pezzella

ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE

- la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per restarvi quindici giorni consecutivi dal 1.10.2020

- è divenuta esecutiva perché:

(x) Dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000)

() Decorsi gg. 10 dall'inizio della pubblicazione, (art.134, comma 3, D. Lgs. n. 267/2000).

Dalla Residenza Municipale, lì 1.10.2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Dora Pezzella

È copia conforme all'originale
Santo Stefano del Sole, 1.10.2020
IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Dora Pezzella