COMUNE DI SANTO STEFANO DEL SOLE
Provincia di AVELLINO

Deliberazione della Giunta Comunale

COPIA

N. 37 **del 30.7.2020**	Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2020

L'anno **duemilaventi** il giorno 30 del mese di **LUGLIO** alle ore 12:37 nella Sala Sindacale del Comune, a seguito di convocazione nelle forme di rito, è riunita la Giunta Comunale. Presiede l'adunanza il **Sindaco Rag. Francesco Urciuoli** e sono presenti i Signori:

		Presente	Assente
1) FRANCESCO URCIUOLI	Sindaco	SI	-
2) PELLECCHIA GIUSEPPE	Vicesindaco	SI	-
3) PISACRETA SARA	Assessore	-	SI

Presenti n. 2 Assenti n. 1

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Comunale Dott.ssa Dora Pezzella. Il **Sindaco**, constatato legale il numero degli intervenuti, invita a deliberare sull'unita proposta di deliberazione concernente l'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO che sono stati acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 ed all'art. 147 *bis* del D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;
VISTO lo Statuto Comunale;
VISTI i regolamenti vigenti;

Con voti unanimi e palesi espressi dai presenti nelle forme e modi di legge

D E L I B E R A

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di approvare in ogni sua parte l'unita proposta di cui all'oggetto, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale;
- di demandare ai Responsabili dei Servizi competenti l'adozione dei conseguenti atti gestionali.

Con successiva, separata ed unanime votazione resa dai presenti nelle forme e modi di legge

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del D.L.gs. 267/2000 s.m.i..

COMUNE DI SANTO STEFANO DEL SOLE DELIBERA GIUNTA N. 37/2020

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2020

IL SINDACO

VISTO l'art. 58 della Legge n. 133/2008 s.m.i. il quale, tra l'altro, prevede che, al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali, ciascun Ente individui i singoli beni immobili, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione, redigendo il "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*" da allegare al bilancio di previsione;

EVIDENZIATA l'intenzione di questa Amministrazione di procedere all'alienazione del fabbricato diruto di vecchia costruzione *ex* proprietà Eredi Ventola Teresa sito alla località Castelluccio in Santo Stefano del Sole e riportato in catasto - fabbricati al Foglio 6 particella 566 per il valore a base d'asta pari a € 12.000,00;

CONSIDERATO che il suddetto immobile rappresenta il "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*" relativo al 2020 e che costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2020/2022 ai sensi della norma sopra richiamata;

VALUTATA la sussistenza del requisito della non strumentalità dell'immobile inserito nel suddetto Piano all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

VISTO l'art. 107, comma 2, del D. L. 17 marzo 2020 n. 18 convertito con modificazioni dalla legge 24 aprile 2020 n. 27 come novellato dall'art. 106, comma 3 *bis* del D. L. 19 maggio 2020 n. 34 convertito con modificazioni dalla legge 17 luglio 2020 n. 77 con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 degli Enti locali è stato da ultimo differito al 30 settembre 2020;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi competenti ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e 147 *bis* del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;
VISTO lo Statuto Comunale;

PROPONE AFFINCHÈ LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 s.m.i.;
- di stabilire che il "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020*" di cui all'art. 58 della Legge n. 133/2008 s.m.i. è costituito dal seguente immobile:
  • fabbricato diruto di vecchia costruzione *ex* proprietà Eredi Ventola Teresa sito alla località Castelluccio in Santo Stefano del Sole e riportato in catasto - fabbricati al Foglio 6 particella 566;
- di dare atto che il suddetto immobile inserito nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020 non è strumentale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e che, pertanto, è suscettibile di dismissione;
- di stabilire quale valore a base d'asta l'importo di € 12.000,00;
- di inoltrare la presente deliberazione al Consiglio Comunale affinché provveda all'approvazione del "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*" come sopra determinato quale allegato del bilancio di previsione 2020/2022;
- di dichiarare il presente atto, con successiva e separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000 s.m.i..

Il Sindaco
F.to Rag. Francesco Urciuoli

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

Vista la presente proposta di deliberazione avente ad oggetto *Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2020*

Visto l'art. 49 e 147 *bis* del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i.

ESPRIME

parere favorevole in ordine alla **regolarità tecnica**.

Santo Stefano del Sole, 30.7.2020

Il Responsabile del Servizio

F.to Rag. Francesco Urciuoli

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Vista la presente proposta di deliberazione avente ad oggetto *Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2020*

Visto l'art.49 e 147 *bis* del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ESPRIME

parere favorevole in ordine alla **regolarità contabile**.

Santo Stefano del Sole, 30.7.20120

Il Responsabile del Settore

F.to Ruggiero Restaino

La presente deliberazione si compone di n. 6 pagine, e n. [0] allegati che formano parte integrante della stessa. Del che si è redatto il presente verbale che letto e confermato, viene sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Rag. Francesco Urciuoli

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Dora Pezzella

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio *online* del Comune, il 4.8.2020 e vi resterà per quindici giorni consecutivi, nonché il relativo invio contestuale con prot. n. 3073/2020 ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Dora Pezzella

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

(ai sensi dell'art.134 del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i.)

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale *online* per restarvi quindici giorni consecutivi dal 4.8.2020

è divenuta esecutiva in quanto:

decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art.134, comma 3 del D. Lgs.267/2000;

X dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4, del D. Lgs. n.267/2000.

Dalla Residenza Municipale, lì 4.8.2020

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Dora Pezzella

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, lì 4.8.2020

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Dora Pezzella