



COMUNE DI SANTO STEFANO DEL SOLE

Provincia di AVELLINO

Deliberazione della Giunta Comunale

COPIA

<p>N. 22</p> <p>del 24.4.2020</p>	<p>PUC (Piano Urbanistico Comunale) - Adempimenti a seguito della nota protocollo n. 4880 del 06/02/2020 della Provincia di Avellino, Servizio Pianificazione Territoriale Provinciale - U.O.C. Urbanistica, in riferimento alla dichiarazione di coerenza al P.T.C.P. (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale)</p>
-------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno **duemilaventi** il giorno 24 del mese di **APRILE** alle ore 19:34 a distanza in modalità di videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del D. L. n. 18 del 17.3.2020 e nel rispetto dei criteri fissati con decreto del Sindaco n. 3 del 31.3.2020, a seguito di apposita convocazione, è riunita la Giunta Comunale. Presiede l'adunanza il **Sindaco Rag. Francesco Urciuoli** e sono connessi e presenti in videoconferenza i Signori:

		Presente	Assente
1) FRANCESCO URCIUOLI	Sindaco	SI	-
2) DE CICCO MICHELE	Vicesindaco	SI	-
3) PISACRETA SARA	Assessore	SI	-

Presenti n. 3 Assenti n. 0

Partecipa, nelle medesime modalità, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Comunale, Dott.ssa Dora Pezzella, il quale, dando atto che per problemi tecnici di connessione all'inizio della seduta si è dovuto effettuare un nuovo collegamento che ha garantito la continuità e la qualità della connessione, procede all'appello riscontrando il collegamento simultaneo di tutti i componenti della Giunta Comunale. Il **Sindaco**, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la

seduta per la trattazione del primo argomento iscritto all'ordine del giorno ed invita a deliberare sull'unita proposta di deliberazione concernente l'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO che sono stati acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 ed all'art. 147 *bis* del D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTI i regolamenti vigenti;

Con voti unanimi espressi dai connessi e presenti in videoconferenza in modo palese per appello nominale

DELIBERA

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di approvare in ogni sua parte l'unita proposta di cui all'oggetto, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale;
- di demandare ai Responsabili dei Servizi competenti l'adozione dei conseguenti atti gestionali.

Con successiva, separata ed unanime votazione resa dai connessi e presenti in videoconferenza in modo palese per appello nominale

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del D.L.gs. 267/2000 s.m.i..



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PUC (Piano Urbanistico Comunale) - Adempimenti a seguito della nota protocollo n. 4880 del 06/02/2020 della Provincia di Avellino, Servizio Pianificazione Territoriale Provinciale - U.O.C. Urbanistica, in riferimento alla dichiarazione di coerenza al P.T.C.P. (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale)

IL SINDACO

PREMESSO:

- che il Piano Urbanistico Comunale del Comune di Santo Stefano del Sole è stato adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 25/05/2017;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 dell'11/09/2017 sono state esaminate le osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione del Piano;
- che successivamente sono stati acquisiti i prescritti pareri degli Enti sovracomunali competenti;
- che con Provvedimento Presidenziale n. 46 del 14/05/2018, ratificato dal Consiglio Provinciale con Delibera n. 100 del 17/07/2018, l'Ente Provincia di Avellino ha dichiarato la coerenza del P.U.C. con le strategie sovracomunali individuate nel Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) con prescrizioni;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 17/10/2019, avente ad oggetto *"PUC (Piano Urbanistico Comunale). Adempimenti a seguito della dichiarazione di coerenza al PTCP da parte della Provincia di Avellino e dell'acquisizione degli ulteriori pareri"*, con la quale:

- è stato preso atto dei pareri espressi sul PUC, di seguito elencati:
 - **Provincia di Avellino:** Provvedimento Presidenziale n. 46 del 14/05/2018 ratificato dal Consiglio Provinciale con Delibera n. 100 del 17/07/2018 - Dichiarazione di

coerenza con le strategie sovracomunali individuate nel Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) vigente, a condizione del recepimento delle osservazioni e con le conseguenti prescrizioni, adeguamenti ed integrazioni riportate nell'Allegato alla citata deliberazione;

- **Regione Campania - Genio Civile di Avellino:** Decreto Dirigenziale n. 20 del 25/02/2019 - parere favorevole con prescrizioni;
 - **ASL Avellino:** prot. 10564 del 13/06/2018, con osservazioni; prot. n. 13304 del 09/08/2019 ai fini della riduzione della fascia di rispetto cimiteriale come prevista dal PUC;
 - **Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno e Avellino:** prot. 5741 del 09/03/2018, con osservazioni;
 - **Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino meridionale:** prot. 7540 del 07/08/2018, con osservazioni;
 - **Regione Campania - Direzione Generale per la difesa del suolo e l'ecosistema - U.O.D. 6 - Valutazioni Ambientali:** Decreto Dirigenziale n. 31 del 08/02/2018 - provvedimento di Valutazione di Incidenza appropriata, con prescrizioni;
- è stata approvata la *RELAZIONE DI SINTESI SULLA FASE DI ACQUISIZIONE DEI PARERI* a firma del Progettista di Piano Arch. Grieco (allegata alla deliberazione suddetta per formarne parte integrante e sostanziale), unitamente alle seguenti tavole del PUC emendate in conseguenza dei richiamati pareri, tutte recanti nel frontespizio la dicitura *"ADEGUATA AI PARERI DEGLI ENTI SOVRAORDINATI"*:
- R1 – Relazione generale
 - N – Norme di attuazione
 - A5 – Vincoli esistenti [1:5.000]
 - B1 – Rete ecologica di progetto [1:5.000]
 - C1 – Carta della trasformabilità - Quadrante 1 [1:2.000]
 - C2 – Carta della trasformabilità - Quadrante 2 [1:2.000]
 - C3 – Carta della trasformabilità - Quadrante 3 [1:2.000]
 - C4 – Carta della trasformabilità (Territorio comunale) [1:5.000]
 - C5 - Schede comparti perequativi [1:500]
 - R2.3 – Sovrapposizione tra Previsioni urbanistiche ed aree instabili dello studio geologico [1:5.000]

e all'elaborato:

- R2.1 - Raffronto tra aree di trasformazione PUC con carta della zonazione geologico tecnica in prospettiva sismica 1: 10.000

modificato a seguito di richiesta istruttoria del Genio Civile di Avellino, come validati dal RUP Ing. Aniello Sorice in contraddittorio con il progettista Arch. Grieco con verbale in data 03/10/2019, prot. n. 4145/2019;

- è stato preso atto, altresì, degli elaborati aggiornati in ottemperanza ai richiamati pareri relativi:

- allo STUDIO GEOLOGICO-TECNICO, trasmessi dal geologo Dott. Mauro Elio Galluccio con nota acquisita al prot. 2838 del 18/06/2018:

- Elab. 7 Carta della stabilità e del rischio idraulico (Rev. 1)
- Elab. 8 Carta microzone omogenee in prospettiva sismica (Rev 02)

modificati a seguito di richiesta istruttoria del Genio Civile di Avellino, e con nota acquisita al prot. 2538 del 18/06/2019 (a seguito dei pareri degli Enti sovraordinati):

- Relazione geologico-tecnica: nota integrativa
- Elab. 5 Carta idrogeologica (Rev 03 – giugno 2019);

- allo STUDIO AGRONOMICO, trasmessi dall'agronomo Dott. Mario Spagnuolo con nota acquisita al prot. n. 1467 del 08/04/2019;

- è stato precisato che tutti i citati elaborati aggiornati risultano integrativi e/o sostitutivi degli analoghi elaborati del P.U.C. adottato con deliberazione di G.C. n. 47 del 25/05/2017 e/o modificati in conformità alla deliberazione di G.C. n. 74 dell'11/09/2017 (esame osservazioni), al fine di ottemperare alle prescrizioni e osservazioni di cui ai richiamati pareri degli Enti sovraordinati;
- è stata dichiarata l'avvenuta ottemperanza a quanto richiesto nel Provvedimento del Presidente della Provincia di Avellino n. 46 del 14/05/2018, ratificato dal Consiglio Provinciale con delibera n. 100 del 17/07/2018 con riferimento ai singoli profili e corrispondenti elaborati integrativi e/o sostitutivi relativi al recepimento delle formulate osservazioni;
- è stato stabilito di trasmettere l'atto deliberativo alla Provincia di Avellino;
- è stato stabilito, altresì, di trasmettere al Consiglio Comunale:
 - lo Strumento d'Intervento per l'Apparato Distributivo (SIAD) per la competente approvazione ai sensi della L.R. Campania n. 1/2014;

- il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) per la competente approvazione ai sensi dell'art. 11 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011;
- il Piano Urbanistico Comunale, comprensivo del rapporto ambientale e dei relativi studi tematici (geologico, agronomico e zonizzazione acustica), come integrati con la suddetta deliberazione, per la definitiva approvazione ai sensi dell'art. 3 del citato Regolamento regionale n. 5/2011, entro il termine del 31/12/2019 stabilito dall'art. 44, c. 2 della L.R. n. 16/2004 e s.m.i.;

DATO ATTO che il termine suddetto successivamente è stato prorogato al 31/12/2020 dall'art. 3 della L.R. Campania n. 6 del 12/03/2020;

CONSIDERATO che:

- con nota protocollata con n. 4591 il 31/10/2019 la deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 17/10/2019 ed il relativo allegato sono stati trasmessi alla Provincia di Avellino;
- con successiva nota protocollata con n. 5037 il 28/11/2019 ed in riscontro ad ulteriore richiesta della Provincia protocollo n. 35848 del 26/11/2019, sono stati trasmessi gli elaborati integrativi e/o sostitutivi del Piano, come emendati a seguito della acquisizione dei prescritti pareri degli Enti sovracomunali;
- con nota protocollata con n. 4880 il 06/02/2020, acquisita al protocollo di questo Comune con n. 528 il 07/02/2020, il Servizio Pianificazione Territoriale Provinciale - U.O.C. Urbanistica della Provincia di Avellino ha formulato ulteriori osservazioni, dettagliate in allegato alla nota suddetta, comunicando che: *«taluni adeguamenti alle osservazioni espresse nel richiamato Provvedimento Presidenziale n. 100/2018, non appaiono conformarsi alle conseguenti prescrizioni. Ciò stante, s'invita codesta Amministrazione a voler assumere i consequenziali provvedimenti di competenza»*;
- con PEC del 07/02/2020 la nota suddetta è stata inviata al progettista del Piano Arch. Grieco per gli adempimenti di competenza, al fine di consentire a questo Comune di adempiere a quanto richiesto;

VISTA la *“RELAZIONE SULLE ULTERIORI OSSERVAZIONI FORMULATE DALLA PROVINCIA DI AVELLINO CON NOTA PROT. N. 4880 DEL 06/02/2020 IN RIFERIMENTO ALLA DICHIARAZIONE DI COERENZA, CON PRESCRIZIONI, DEL PUC DEL COMUNE DI SANTO STEFANO DEL SOLE AL P.T.C.P. (Provvedimento*

Presidenziale n. 46 del 14/05/2018 ratificato dal Consiglio Provinciale con delibera n. 100 del 17/07/2018)” trasmessa dall’Arch. Grieco a mezzo PEC del 26/03/2020, acquisita al protocollo di questo Comune con n. 1296 del 27/03/2020, nella quale sono riportate le controdeduzioni e precisazioni a riscontro di quanto richiesto dalla Provincia, con riferimento alle singole osservazioni contenute nell’allegato alla citata nota protocollo n. 4880/2020;

VISTI gli elaborati del PUC di seguito elencati, trasmessi dall’Arch. Grieco in allegato alla suddetta Relazione, emendati in conseguenza delle ulteriori osservazioni dell’Ente Provincia di cui alla suddetta nota protocollo n. 4880 del 06/02/2020:

N – Norme di attuazione

B1 – Rete ecologica di progetto [1:5.000]

C1 – Carta della trasformabilità - Quadrante 1 [1:2.000]

C2 – Carta della trasformabilità - Quadrante 2 [1:2.000]

C3 – Carta della trasformabilità - Quadrante 3 [1:2.000]

C4 – Carta della trasformabilità (Territorio comunale) [1:5.000]

tutti recanti nel frontespizio il richiamo all’adeguamento conseguente alla nota medesima;

VISTO il verbale del 02/04/2020, registrato al protocollo di questo Comune in data 03/04/2020 con n. 1404, con il quale gli elaborati emendati del PUC sono stati verificati e validati dal RUP Ing. Aniello Sorice in contraddittorio con il progettista Arch. Federico Grieco, mediante l’utilizzo di strumenti telematici di comunicazione (videochiamata), nel rispetto delle disposizioni legislative e direttive emanate dal Governo, dai Ministeri competenti e dalla Regione Campania in materia di contenimento e gestione dell’emergenza epidemiologica da COVID-19, sottoscritto con firma digitale da entrambi i succitati RUP e progettista;

RITENUTO di prendere atto della Relazione e degli elaborati del PUC emendati, come redatti dall’Arch. Federico Grieco e sopra richiamati, e di adottare i provvedimenti di competenza, come richiesti dalla Provincia di Avellino ai fini della coerenza con il PTCP;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 e dell’art. 147 *bis* del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i. da parte del Responsabile del Settore Tecnico;

DATO ATTO che il presente atto non è soggetto al parere di regolarità contabile in quanto non comporta oneri a carico dell'Ente;

VISTI:

- la L. 17/08/1942 n.1150 e s.m.i.;
- la L.R. Campania n. 14 del 20/03/1982 e s.m.i.;
- la L.R. Campania n. 16 del 22/12/2004 e s.m.i. ed in particolare l'art. 44, c.2, come da ultimo modificato dall'art. 3 della L.R. Campania n. 6 del 12/03/2020, che prescrive l'approvazione del Piano urbanistico comunale (PUC) entro il termine perentorio del 31 dicembre 2020;
- il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011 e s.m.i.;
- il D.M. 02/04/1968 n. 1444;
- il DPR 380/2001 e s.m.i. (T. U. Edilizia);
- il D.Lgs. 152/2006 e s. m.i. (Norme in materia ambientale)
- il D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. (Codice dei Beni culturali e del paesaggio);
- il Regolamento di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.P.G.R. 17/2009;
- gli indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Campania di cui alla delibera di G.R. n. 203/2010;
- il D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;
- lo Statuto comunale;

PROPONE AFFINCHÉ LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente deliberato costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 s.m.i.;
- di prendere atto ed approvare la *“RELAZIONE SULLE ULTERIORI OSSERVAZIONI FORMULATE DALLA PROVINCIA DI AVELLINO CON NOTA PROT. N. 4880 DEL 06/02/2020 IN RIFERIMENTO ALLA DICHIARAZIONE DI COERENZA, CON PRESCRIZIONI, DEL PUC DEL COMUNE DI SANTO STEFANO DEL SOLE AL P.T.C.P. (Provvedimento Presidenziale n. 46 del 14/05/2018 ratificato dal Consiglio Provinciale con delibera n. 100 del 17/07/2018)”* a firma del Progettista di Piano Arch. Federico Grieco, allegata alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale,

trasmessa a mezzo PEC del 26/03/2020, acquisita al protocollo di questo Comune con n. 1296 il 27/03/2020, unitamente alle seguenti tavole del PUC emendate in conseguenza delle ulteriori osservazioni dell'Ente Provincia di cui alla nota sopra menzionata protocollo n. 4880/2020:

N – Norme di attuazione

B1 – Rete ecologica di progetto [1:5.000]

C1 – Carta della trasformabilità - Quadrante 1 [1:2.000]

C2 – Carta della trasformabilità - Quadrante 2 [1:2.000]

C3 – Carta della trasformabilità - Quadrante 3 [1:2.000]

C4 – Carta della trasformabilità (Territorio comunale) [1:5.000]

tutte recanti nel frontespizio il richiamo all'adeguamento conseguente alla nota medesima, come validati dal RUP Ing. Aniello Sorice in contraddittorio con il progettista Arch. Federico Grieco con verbale del 02/04/2020, protocollato con n. 1404/2020, dal quale si evince che gli elaborati suddetti:

- risultano modificati ed adeguati rispetto ai corrispondenti elaborati del Piano approvati con deliberazione di G.C. n. 74 del 17/10/2019, in conformità alle ulteriori osservazioni della Provincia di Avellino di cui alla nota prot. n. 4880 del 06/02/2020;
- recepiscono le prescrizioni ed osservazioni formulate, ottemperando nel dettaglio alle medesime;
- non alterano nella sostanza l'impianto del PUC e non ne modificano le finalità e gli obiettivi sanciti nelle precedenti deliberazioni di G.C. n. 47/2017 (adozione), n. 74/2017 (esame osservazioni) e n. 74/2019 (adeguamento a seguito pareri).

- di precisare che i citati elaborati aggiornati, non materialmente allegati al presente atto e depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale, risultano sostitutivi degli analoghi elaborati del P.U.C. approvati con deliberazione di G.C. n. 74 del 17/10/2019 (adeguamento a seguito pareri), al fine di ottemperare a quanto richiesto dalla Provincia di Avellino - Servizio Pianificazione Territoriale Provinciale - U.O.C. Urbanistica con nota prot. n. 4880 del 06/02/2020;

- di dichiarare, pertanto, l'avvenuta ottemperanza a quanto richiesto nel Provvedimento del Presidente della Provincia di Avellino n. 46 del 14/05/2018, ratificato dal Consiglio Provinciale con Delibera n. 100 del 17/07/2018, e successiva nota prot. n. 4880 del 06/02/2020 del Servizio Pianificazione Territoriale Provinciale - U.O.C. Urbanistica della

Provincia medesima, con riferimento ai singoli profili e corrispondenti elaborati integrativi e/o sostitutivi relativi al recepimento delle formulate osservazioni;

- di trasmettere al Consiglio Comunale:

- lo Strumento d'Intervento per l'Apparato Distributivo (SIAD) per la competente approvazione ai sensi della L.R. Campania n. 1/2014;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) per la competente approvazione ai sensi dell'art. 11 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011;
- il Piano Urbanistico Comunale, comprensivo del rapporto ambientale e dei relativi studi tematici (geologico, agronomico e zonizzazione acustica), come integrati con la presente deliberazione, per la definitiva approvazione ai sensi dell'art. 3 del citato Regolamento regionale n. 5/2011, entro il termine del 31/12/2020 stabilito dall'art. 44, comma 2, della L.R. n. 16/2004 e s.m.i.;

- di dichiarare, con successiva e separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i..

IL SINDACO

F.to Rag. Francesco Urciuoli

(Firmato digitalmente sull'originale del presente atto)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Vista la presente proposta di deliberazione avente ad oggetto *PUC (Piano Urbanistico Comunale) - Adempimenti a seguito della nota protocollo n. 4880 del 06/02/2020 della Provincia di Avellino, Servizio Pianificazione Territoriale Provinciale - U.O.C. Urbanistica, in riferimento alla dichiarazione di coerenza al P.T.C.P. (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale);*

Visto l'art. 49 e l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;

ESPRIME

parere favorevole in ordine alla **regolarità tecnica**.

24.4.2020

Il Responsabile del Settore

F.to Ing. Aniello Sorice

(Firmato digitalmente sull'originale del presente atto)

La presente deliberazione si compone di n. 12 pagine, e n. [1] allegati che formano parte integrante della stessa. Del che si è redatto il presente verbale che letto e confermato, viene sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Rag. Francesco Urciuoli

(Firmato digitalmente sull'originale del presente atto)

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Dora Pezzella

(Firmato digitalmente sull'originale del presente atto)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio *online* del Comune, il 30.4.2020 e vi resterà per quindici giorni consecutivi, nonché il relativo invio contestuale con prot. n. 1808/2000 ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Dora Pezzella

(Firmato digitalmente sull'originale del presente atto)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

(ai sensi dell'art.134 del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i.)

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale *online* per restarvi quindici giorni consecutivi dal 30.4.2020

è divenuta esecutiva in quanto:

decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000;

X dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. n.267/2000.

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Dora Pezzella

(Firmato digitalmente sull'originale del presente atto)

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

30.4.2020

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Dora Pezzella