



MOVIMENTO PER SANTO STEFANO DEL

Al Sindaco del Comune di
Santo Stefano Del Sole
Francesco Urciuoli

OGGETTO: Proposta di efficientamento energetico per le nostre strutture pubbliche.

I Sottoscritti consiglieri di minoranza Toriello Giovanni e Fiore Carmelina,

PREMESSO CHE :

Dovrebbe essere dovere di questa amministrazione, identificare le opportunità per riqualificare energeticamente il proprio patrimonio immobiliare e ridurre i consumi dei servizi ad alto contenuto di energia con il miglioramento delle strutture Comunali;

Dovrebbe essere una finalità principale, il rispetto verso la natura anche con l'ammodernamento dell'impiantistica termica;

*Si dovrebbe andare su scelte energetiche più sostenibili anche da un punto di vista economico, visto che è una **anomalia**, che le nostre strutture Comunali, si alimentano ancora a "**Gasolio**", visti gli alti costi di gestione e visti l'alto impatto ecologico che una caldaia di questo genere potrebbe avere e poi la fatiscenza degli impianti porta a numerose problematiche e creano numerosi disservizi !!!*

RITENUTO che sia necessario procedere allo sviluppo del paese e dargli progettualità,

PROPONIAMO

di inserire nell' O.d.G. del prossimo consiglio comunale la possibilità di rifacimento degli impianti termici delle nostre strutture pubbliche, vedi Scuole Primarie e Secondarie e Comune, potendo usufruire di due agevolazioni o:

- Attraverso gli incentivi offerti dalla GSE alla pa (Allegiamo brochure dove sono esposte le opportunità dagli incentivi nazionali per la riqualificazione energetica del patrimonio immobiliare e dei servizi pubblici).
- Attraverso i fondi della Legge di Bilancio 2019 comma 107 , che concede ai paesi da 5'000 a 2'000 abitanti una somma fino a €. 50'000,00 che si possono investire per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale.

Per tutto quanto esposto, si chiede che venga convocato il Consiglio Comunale per ottenere risposta nel merito per iscritto, ai sensi degli art.39 e 43 del Dlgs. 267/2000 e dell'art. 13, comma 2 dello Statuto Comunale. L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

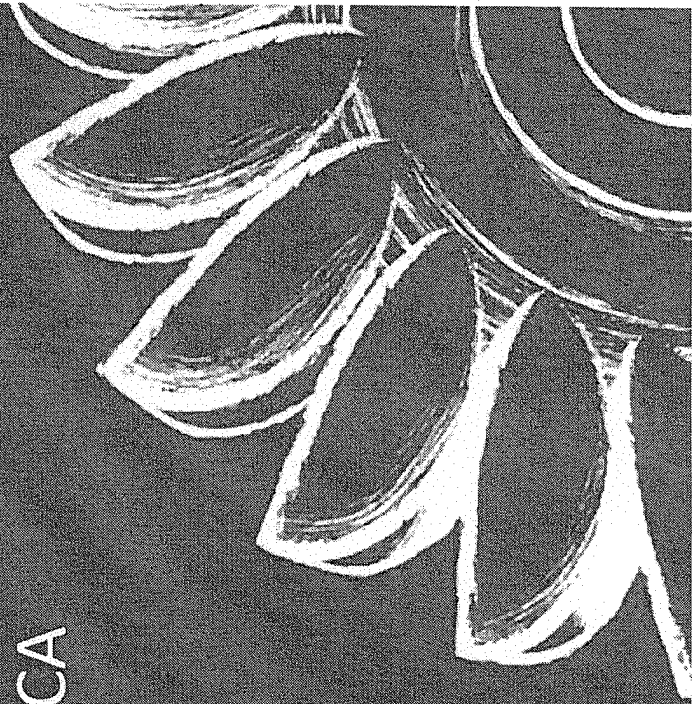
S.Stefano del Sole, 04/02/2019

I Consiglieri Comunali:

Pubblica Amministrazione e Sostenibilità



LE OPPORTUNITÀ OFFERTE DAGLI
INCENTIVI NAZIONALI
PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA
DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE
E DEI SERVIZI PUBBLICI



Contenuti

- I meccanismi nazionali di incentivo all'efficienza energetica
- Gli strumenti del GSE dedicati alla Pubblica Amministrazione
 - ✓ Conto Termico
 - ✓ Certificati Bianchi
 - ✓ PREPAC
 - ✓ Scambio sul posto
 - ✓ Impianti a fonti rinnovabili
- Cosa si può fare
- Il supporto del GSE per la Pubblica Amministrazione

Obiettivi UE energia e ambiente e strumenti messi in campo

GLI STRUMENTI INDICATI NEL PAEE 2014 E NEL D.LGS 102/2014

Misure fiscali

- Incentivo indiretto
- Interventi su involucro edifici
- Interventi sugli impianti
- Sia per E.E. (65%) sia per riqualificazione patrimonio (50%)

Conto Termico

- Incentivo diretto
- Interventi su involucro edifici
- Interventi sugli impianti termici a FER o ad alta efficienza

Certificati Bianchi

- Strumento di mercato
- Tutte le tipologie di intervento per efficienza energetica (industriale, civile, illuminazione trasporti)

GLI ULTERIORI STRUMENTI DI SUPPORTO

PREPAC

- Programma riservato alla PA centrale
- Incentivo diretto
- Interventi su involucro edifici e impianti

Fondi di Rotazione

- es. fondo nazionale per l'efficienza (2014), fondo Kyoto (2006)
- **Fondo Kyoto per le scuole e le Università** nel 2014, 350 mln euro a tasso agevolato (0,25 %), cumulabile con altri incentivi

Principali Fondi strutturali declinati su 11 PON, 39 POR e 21 PSR (sviluppo rurale)

- Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR)
- Fondo sociale europeo (FSE)
- Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale (FEASR)

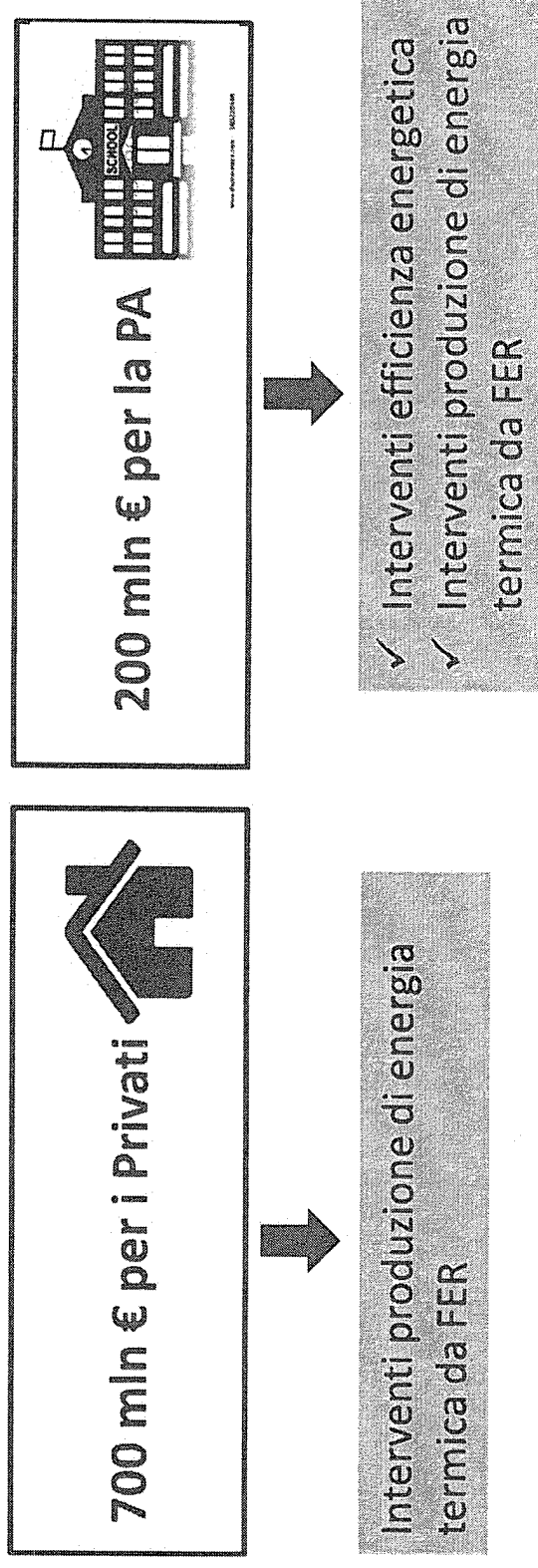
Il Conto Termico: tratti distintivi

LE PRINCIPALI CARATTERISTICHE

Il Conto Termico (DM 16/02/2016) è un regime di sostegno in conto capitale, specifico per interventi per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili e per l'incremento dell'efficienza energetica.

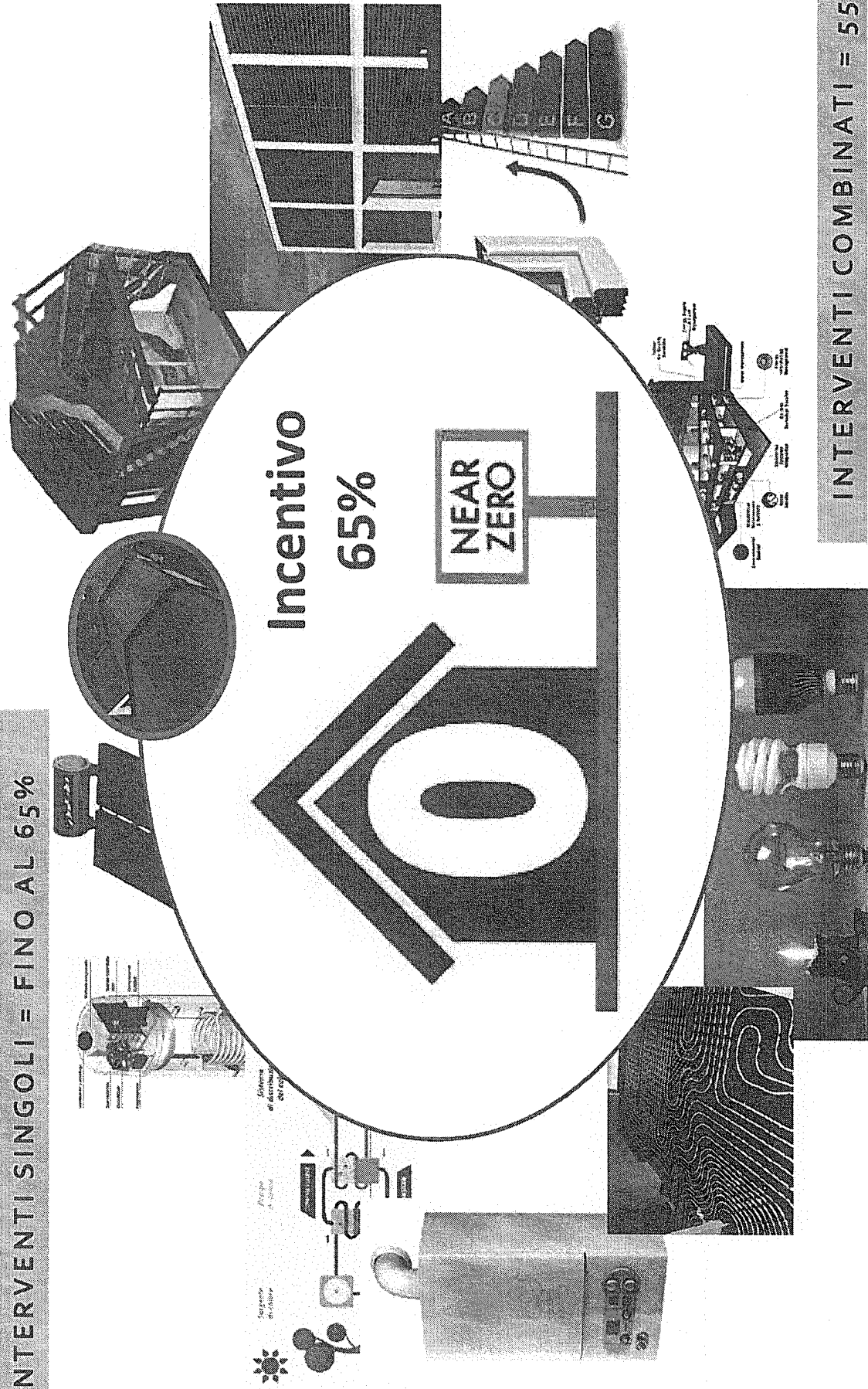
Ha a disposizione 900 milioni € annui e restituisce fino a un massimo del 65% delle spese ammissibili.

L'allocazione degli incentivi:



Il Conto Termico: tratti distintivi

INTERVENTI SINGOLI = FINO AL 65 %



INTERVENTI COMBINATI = 55 %

Il Conto Termico: tratti distintivi

INTERVENTI AMMESSI ALL'INCENTIVO

Interventi incentivabili per la PA

EFFICIENZA ENERGETICA

- a) **isolamento termico** di superfici opache
- b) sostituzione di **finestre**
- c) sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con **generatori di calore a condensazione**
- d) installazione di sistemi di **schermatura e/o ombreggiamento**
- New e) trasformazione degli edifici in **Nzeb**
- New f) sostituzione di sistemi per l'**illuminazione d'interni e delle pertinenze esterne** con **New** sistemi efficienti di illuminazione
- New g) installazione di tecnologie di **building automation** degli impianti termici ed elettrici degli edifici

Incentivo pari al 40% delle spese ammissibili, anche fino:

- al 55% per specifici interventi combinati
- al 65% per interventi Nzeb

Interventi incentivabili per la PA e i PRIVATI

PRODUZIONE ENERGIA TERMICA DA FER

- a) sostituzione di impianti di climatizzazione con **impianti a pompa di calore** fino a 2.000 kW
- b) sostituzione di impianti di climatizzazione con **generatori a biomassa** fino a 2.000 kW
- c) installazione di **collettori solari termici** fino a 2.500 mq
- d) sostituzione di scaldacqua elettrici con **boiler a pompa di calore**
- e) sostituzione di impianti di climatizzazione con **sistemi ibridi** (caldaie a condensazione + pompa di calore)

Incentivo definito da determinati algoritmi di calcolo, non superiori al 65 % delle spese ammissibili

Il Conto Termico: tratti distintivi

LE MODALITA' DI ACCESSO E DI EROGAZIONE DELL'INCENTIVO

1. Accesso diretto (per PA e Privati, anche tramite ESCO): consentito a interventi realizzati (entro 60 giorni dalla fine lavori)

Incentivo erogato in unica soluzione:

- ☐ fino a 5.000 € per i Privati, o 2 o 5 rate annuali
- ☐ qualsiasi importo per la PA

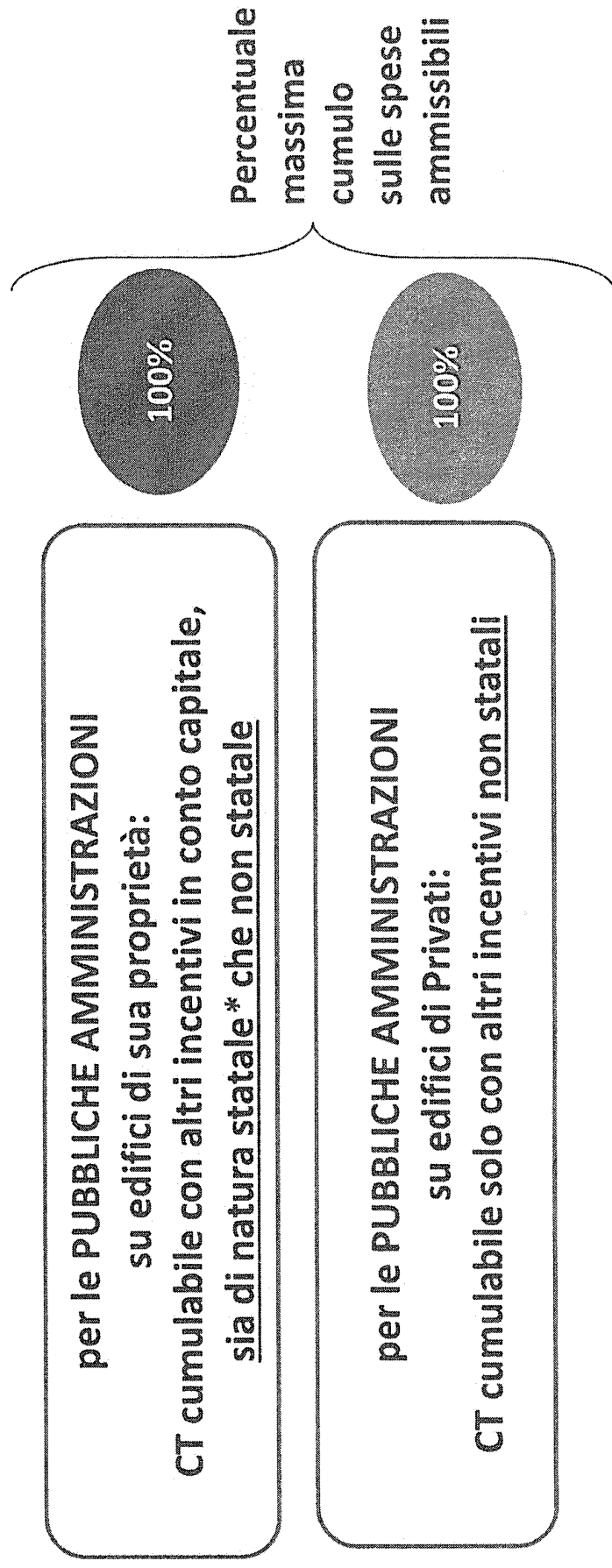
2. Prenotazione (solo per PA, anche tramite ESCO): è possibile “prenotare” l’incentivo prima dell’avvio lavori, anche solo con una Diagnosi Energetica e un atto amministrativo che attesti l’impegno a realizzare un intervento tra quelli presenti in Diagnosi

L’incentivo è così erogato:

- ☐ un “acconto” (40 o 50% del totale) entro 60 gg da inizio lavori
- ☐ un “saldo” a conclusione lavori

Il Conto Termico: tratti distintivi

LA CUMULABILITÀ CON ALTRI STRUMENTI DI SOSTEGNO



** Incentivi di natura statale: fondi erogati direttamente dall'Amministrazione Centrale*

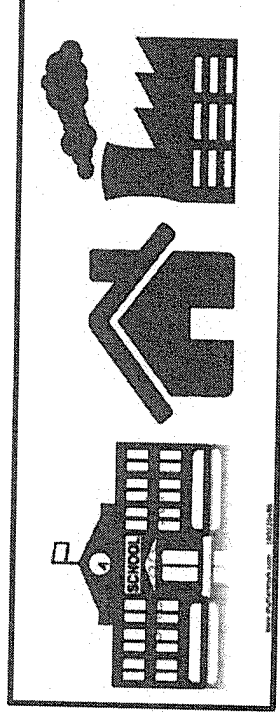
I Certificati Bianchi : tratti distintivi

IL MECCANISMO

Il meccanismo dei Certificati Bianchi è un regime obbligatorio di efficienza energetica posto in capo ai distributori di energia elettrica e gas naturale con più di 50.000 clienti (*soggetti obbligati*) al fine di promuovere l'efficienza energetica negli usi finali secondo obiettivi quantitativi annuali di risparmio di energia primaria.

TARGET:

PA, PRIVATI E IMPRESE



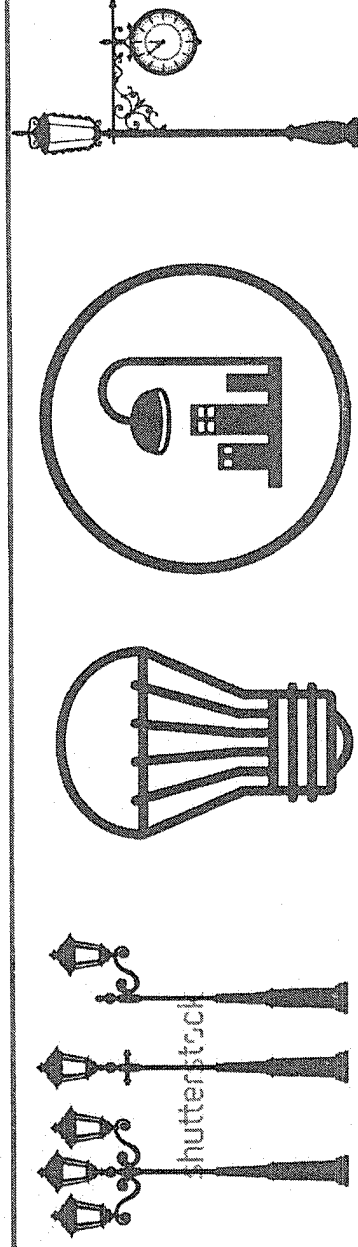
Il DM 11/01/2017 determina gli obiettivi quantitativi di risparmio energetico per gli anni dal 2017 al 2020.

I Certificati Bianchi : tratti distintivi

I SOGGETTI AMMISSIBILI

I progetti di efficienza energetica predisposti ai fini del conseguimento degli obiettivi quantitativi nazionali di risparmio possono essere eseguiti:

- con azioni dirette dei soggetti obbligati (o delle società da loro controllate o controllanti) e da imprese di distribuzione dell'energia elettrica e del gas naturale non soggette all'obbligo
- da soggetti sia pubblici che privati che, per tutta la durata della vita utile dell'intervento, sono certificati secondo la norma UNI CEI 11352, o hanno nominato un esperto in gestione dell'energia certificato secondo la norma UNI CEI 11339, o sono in possesso di un sistema di gestione dell'energia certificato in conformità alla norma ISO 50001



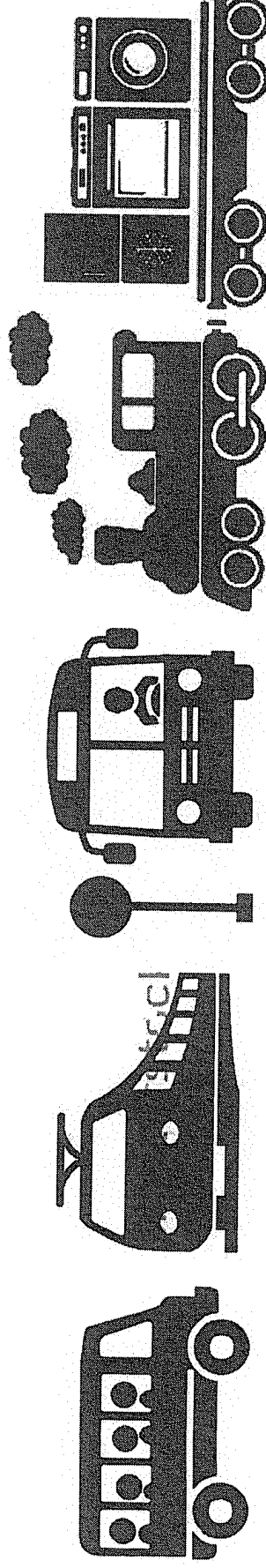
www.shutterstock.com · 150075138

I Certificati Bianchi : tratti distintivi

I PROGETTI AMMISSIBILI

Sono ammissibili i progetti di efficienza energetica

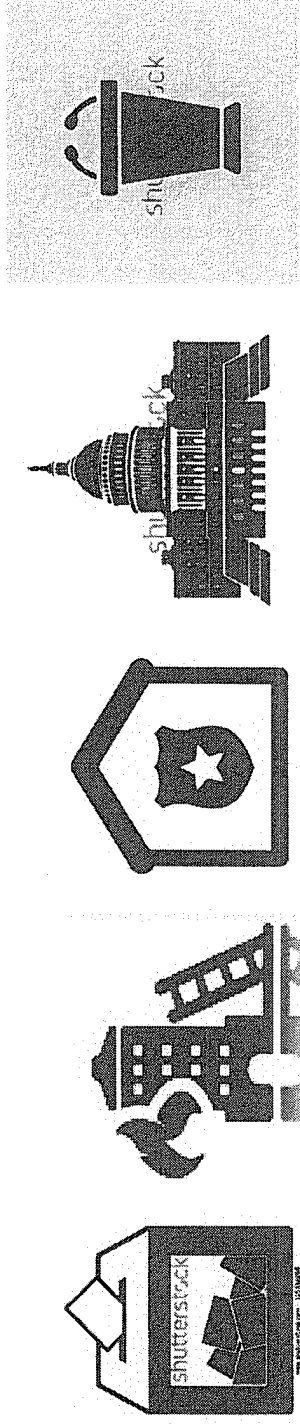
- realizzati dal soggetto titolare del progetto
- realizzati con inizio lavori successivo all'invio della richiesta al GSE
- che generano risparmi energetici addizionali, ossia i risparmi di energia primaria calcolati come differenza fra il consumo di *baseline* e il consumo energetico *post operam*, con riferimento allo stesso servizio e assicurando una normalizzazione delle condizioni che influiscono sul consumo energetico
- classificabili tra le tipologie di intervento previste dal DM 11/01/2017



Il PREPAC: tratti distintivi

LE PRINCIPALI CARATTERISTICHE

Il **Programma di Riqualificazione Energetica della Pubblica Amministrazione Centrale (PREPAC)** ha come obiettivo di contribuire alla riqualificazione energetica di almeno il 3% annuo della superficie coperta utile climatizzata del patrimonio edilizio pubblico.



Ha a disposizione 55 milioni € nel periodo 2015-2020 e restituisce fino a un massimo del **100% delle spese ammissibili**.

Le proposte progettuali devono essere trasmesse entro il 15 luglio di ciascun anno e devono riguardare:

- edifici di proprietà e a uso della PA, inclusi gli immobili periferici, inseriti nel portale IPer dell'Agenzia del Demanio
- interventi di efficienza energetica indicati nell'APE o nella Diagnosi preliminare. Gli interventi possono essere singoli, combinati e/o compresi in progetti di riqualificazione più estesi

Il PREPAC: tratti distintivi

INTERVENTI AMMESSI AL PROGRAMMA

- a) **isolamento termico** di superfici opache
- b) sostituzione di **finestre**
- c) installazione di sistemi di **schermatura e/o ombreggiamento**
- d) sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con **generatori di calore a condensazione**
- e) sostituzione di impianti di climatizzazione con impianti a **pompa di calore**
- f) sostituzione di impianti di climatizzazione con **generatori a biomassa**
- g) installazione di impianti di **cogenerazione o trigenerazione**
- h) sostituzione di scaldacqua elettrici con **boiler a pompa di calore**
- i) installazione di **collettori solari termici**
- j) riqualificazione degli **impianti d'illuminazione**
- k) installazione di sistemi di **termoregolazione e contabilizzazione del calore**
- l) installazione di tecnologie di *building automation* degli impianti termici ed elettrici degli edifici

Il PREPAC: tratti distintivi

I CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

La Cabina di Regia per l'Efficienza Energetica definisce una graduatoria annuale delle proposte progettuali presentate, secondo i 3 seguenti criteri di valutazione:

minor valore del rapporto tra costo totale ammissibile, in euro, e risparmio energetico stimato nell'arco della vita tecnica del progetto, in kWh

60%

rispetto al costo totale ammissibile del progetto, somma di eventuali forme di cofinanziamento, anche tramite il ricorso a finanziamenti tramite terzi

30%

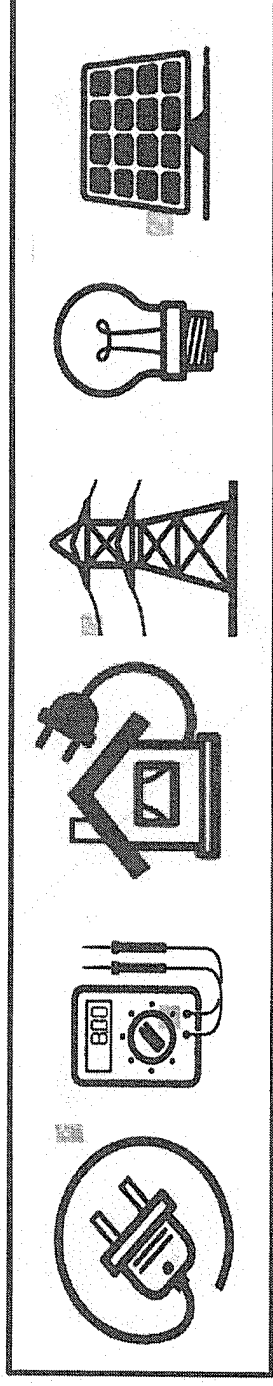
minor tempo previsto per l'avvio e il completamento dell'intervento

10%

Lo Scambio sul Posto: tratti distintivi

LE PRINCIPALI CARATTERISTICHE

Lo Scambio Sul Posto è una modalità semplificata di accesso al mercato elettrico per le PA che rivestono il ruolo di produttore e consumatore di energia elettrica, e che dispongono di un impianto di generazione da fonti rinnovabili asservito alle proprie utenze.

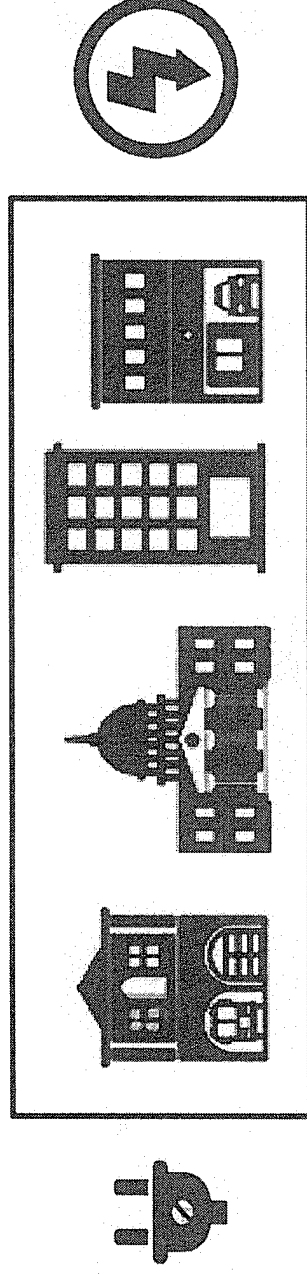


Grazie allo SSP, le PA posso immettere in rete l'energia elettrica prodotta dai propri impianti che non consumano contestualmente e prelevare dalla rete quella necessaria a coprire il proprio fabbisogno.

Lo Scambio sul Posto: tratti distintivi

IL RICONOSCIMENTO DEL VALORE

Il GSE riconosce agli Enti beneficiari una parziale compensazione economica che valorizza la differenza tra il prezzo riconosciuto all'energia immessa in rete (più basso) e quello corrisposto per l'elettricità prelevata (più alto).



Lo SSP fa concretizzare alle PA un reale risparmio sui propri costi energetici.

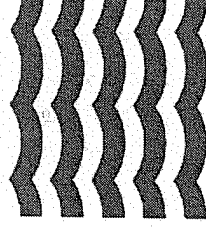
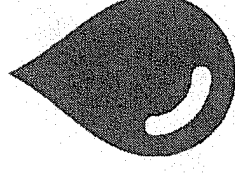
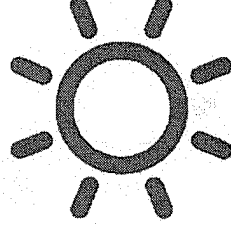
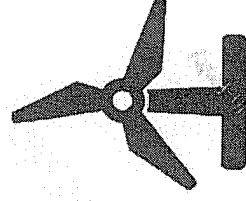
I Comuni fino a 20.000 abitanti e il Ministero della Difesa possono accedere anche allo «SSP altrove», che non prevede l'obbligo di coincidenza tra i punti di produzione e di consumo dell'energia elettrica.

Impianti a Fonti Rinnovabili: tratti distintivi

LE PRINCIPALI CARATTERISTICHE

La produzione di energia elettrica da impianti a fonti rinnovabili diversi dal fotovoltaico è incentivata dalla normativa nazionale (DM 23/6/2016)

- idroelettrico
- biomasse
- biogas
- eolico on shore
- eolico off shore
- geotermoelettrico
- solare
termodinamico
- oceanico

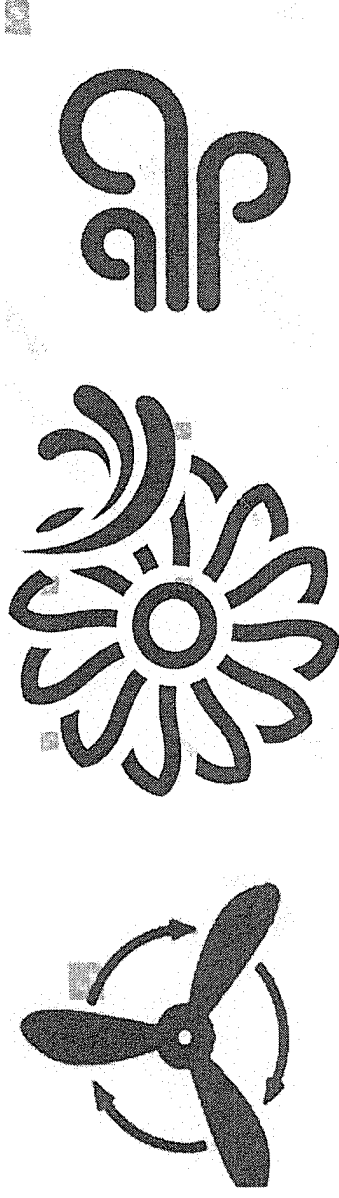


Le rinnovabili incrementano la sostenibilità dei territori sui quali sono installate e possono contribuire ad abbattere la bolletta elettrica di una PA

Impianti a Fonti Rinnovabili: tratti distintivi

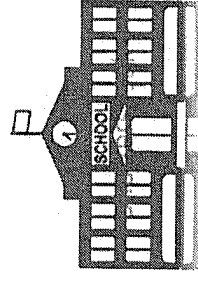
LE MODALITA' DI ACCESSO

Sono previste diverse modalità di accesso agli incentivi, in relazione alla taglia e alle fonti degli impianti.



Per agevolare le Pubbliche Amministrazioni, sono state raddoppiate le soglie per le quali un impianto, se realizzato con gara pubblica, può accedere direttamente agli incentivi.

Cosa si può fare: riqualificare le scuole...



www.gse.it

SCUOLA MEDIA PLAUTO - CESENA

MULTINTERVENTO REALIZZATO CON IL CONTRIBUTO DEL CONTO TERMICO

Miglioramento classe energetica: da G a C

- Isolamento termico
- Interventi su infissi e finestre
- Generatori a condensazione

Spese tot: 620.000 €

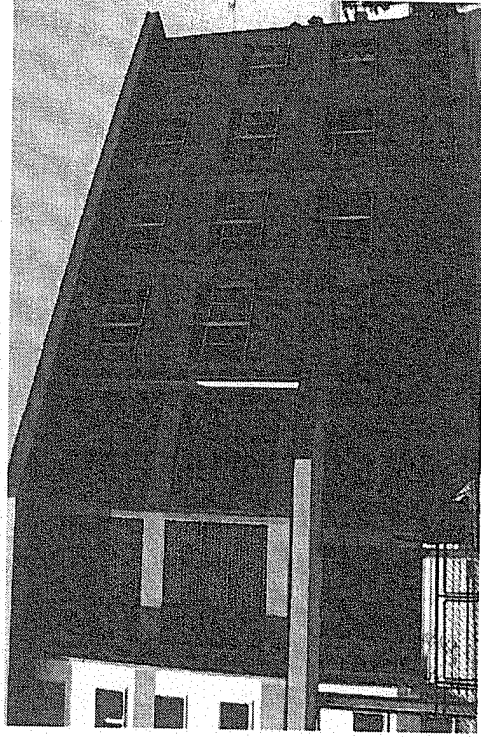
Incentivo: 200.000 € = 33% delle spese

CONSUMO DI GAS PER RISCALDAMENTO
E ACQUA CALDA SANITARIA:

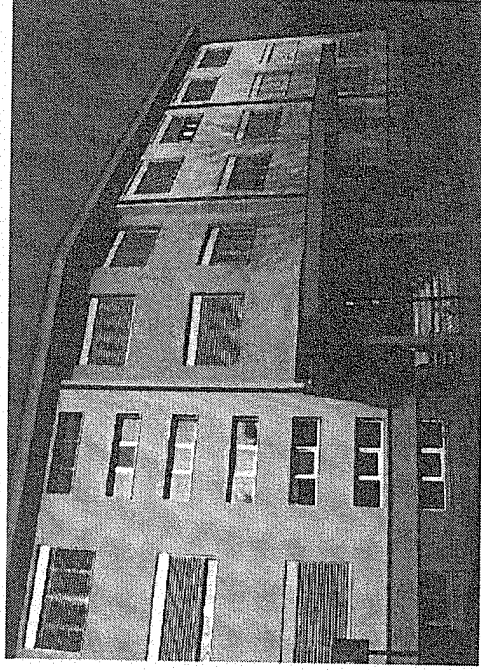
RIDUZIONE DEL 77%



RISPARMIO: 58.000 €/anno



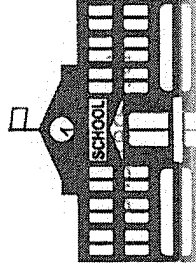
PRIMA



DOPO

Cosa si può fare: ricostruire le scuole..

SCUOLA DELL'INFANZIA COSTA - SARNANO (MC)



INTERVENTO NZEB REALIZZATO CON IL CONTRIBUTO DEL CONTO TERMICO E DI FONDI REGIONALI

Demolizione e ricostruzione

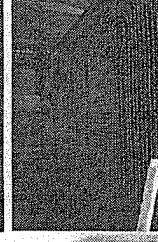
Volume prima = 3.900 m³

Volume dopo = 4.300 m³

Rispettato l'ampliamento del limite di volumetria del 25%



progetto FVG x Sarnano



Spese tot: 2.160.000 €

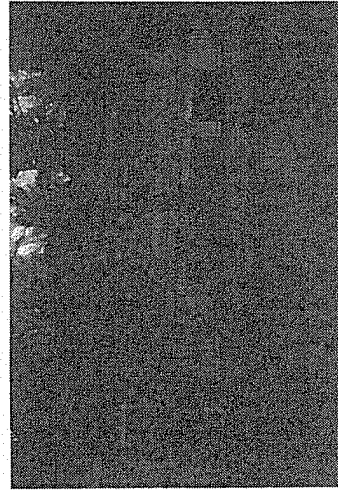
Incentivo CT: 465.800 € = 22 % delle spese

Protezione Civile FVG (cittadini e imprese): 586.000 €

Spesa netta Regione FVG: 1.108.200 €

Realizzato in 116 gg:

- Involucro opaco e trasparente
- PDC geotermica per ACS e Riscaldamento da 74 kW
- FV in copertura da 40 kW
- Illuminazione LED



PRIMA

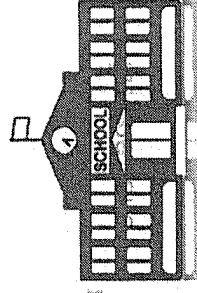


DURANTE I LAVORI



DOPO

Cosa si può fare: ricostruire ex novo un Istituto..



ISTITUTO TECNICO AGRARIO – SANT'ANATOLIA DI NARCO (PG)

INTERVENTO NZEB REALIZZATO CON IL CONTRIBUTO DEL CONTO TERMICO E DI FONDI REGIONALI

- Isolamento termico
- Illuminazione LED
- Impianto FTV
- Sostituzione boiler per ACS con pompa di calore

Miglioramento classe energetica da E a A3

Spese tot: 310.000 €

Incentivo CT: 200.000 € = 65 % delle spese

FINANZIAMENTO REGIONE UMBRIA: 78.000 €

INVESTIMENTO NETTO COMUNE: 32.000 €

**TEMPO DI RIENTRO
DELL'INVESTIMENTO**

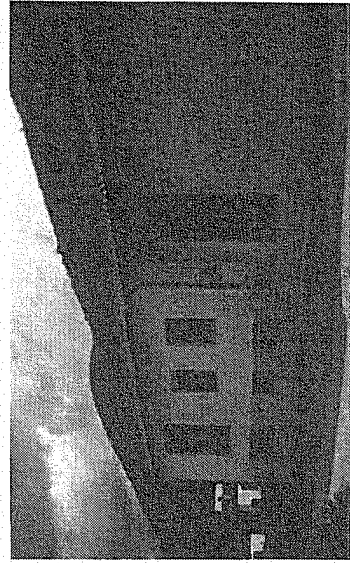
3,5 ANNI

**RISPARMIO ANNUO
CONSUMO ENERGIA:**

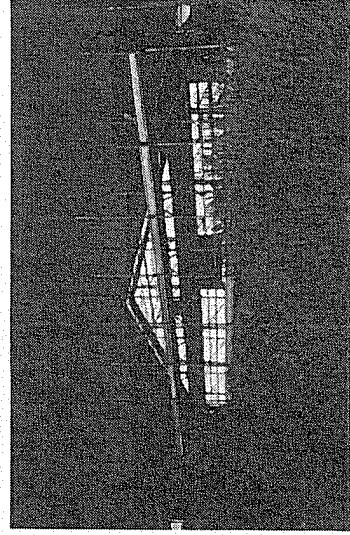
Da 9.000 € a – 350 €
con FTV in regime di
scambio sul posto



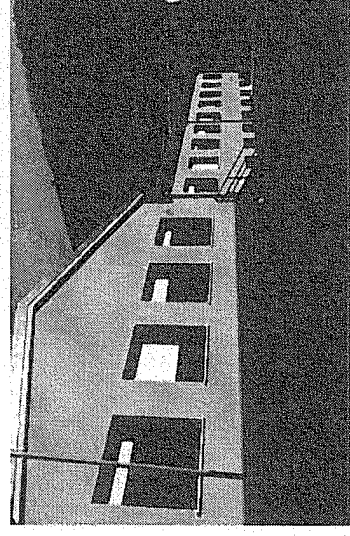
INGRESSO



PRIMA

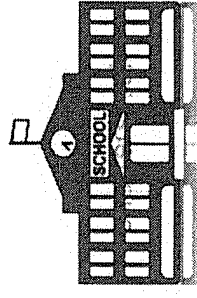


DURANTE I LAVORI



DOPO

Cosa si può fare: abbellire le scuole....



www.gse-energie.it

SCUOLA PRIMARIA - TRAVERSETOLO (PR)

INTERVENTO DI RELAMPING REALIZZATO CON IL CONTRIBUTO DEL CONTO TERMICO

Potenza totale del sistema d'illuminazione pre intervento: 51.021 kW

Potenza totale del sistema d'illuminazione post intervento: 16.679 kW

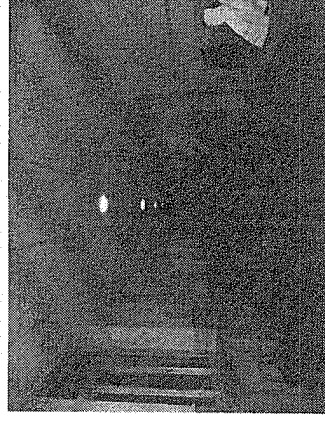
Illuminazione LED

Indice resa cromatica: 82

Efficienza luminosa minima: 92,5

Spese tot: 105.000 €

Incentivo: 42.000 € = 40 % delle spese



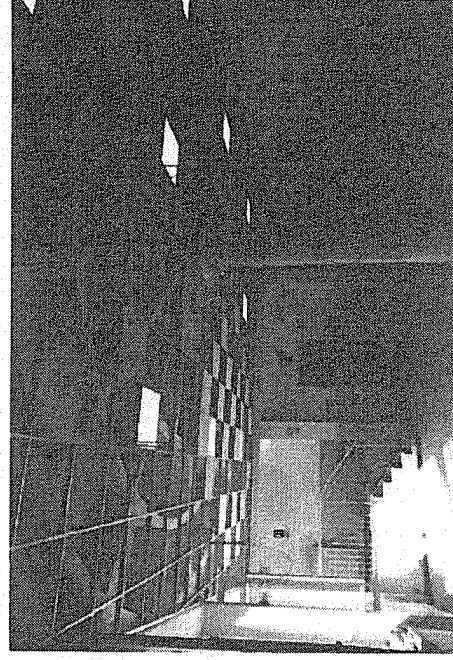
CORRIDOIO



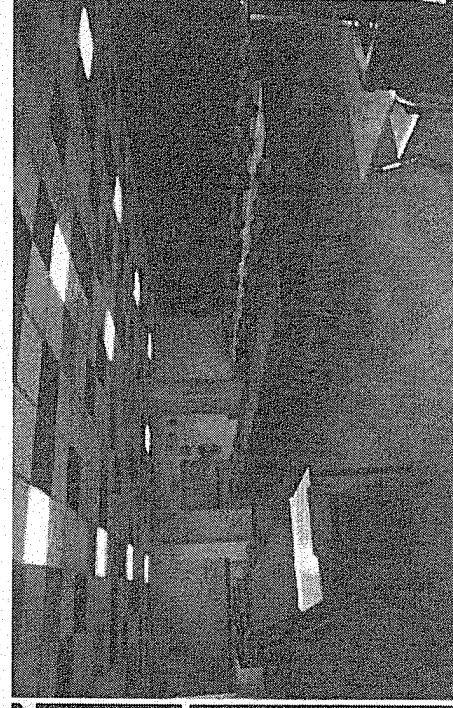
AULA



PRIMA

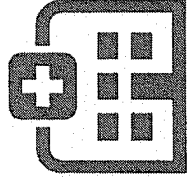


DURANTE I LAVORI



DOPO

Cosa si può fare: efficientare gli ospedali...



OSPEDALE SAN VITO AL TAGLIAMENTO (PN)

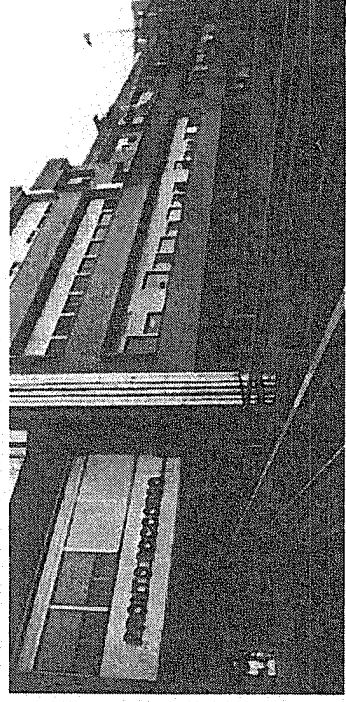
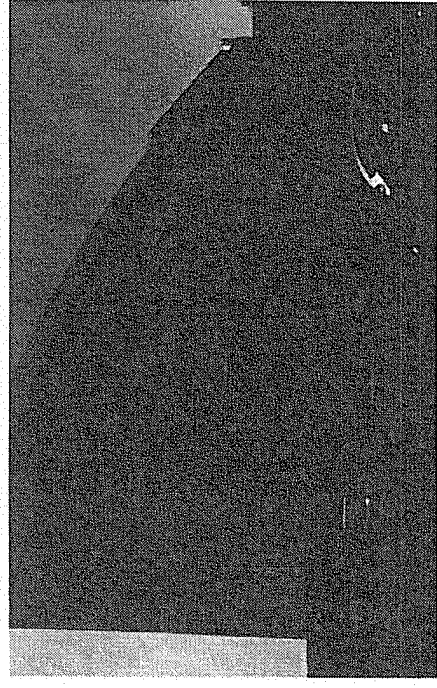
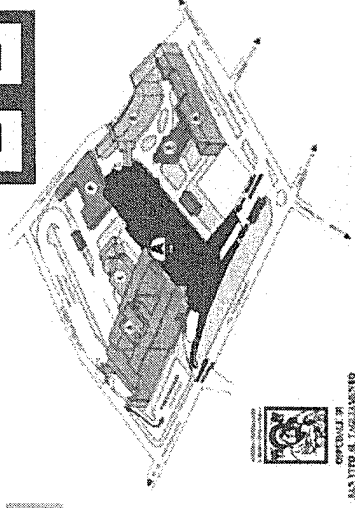
MULTINTERVENTO DA REALIZZARE CON IL CONTRIBUTO DEL CONTO TERMICO LAVORI IN CORSO: INCENTIVO PRENOTATO

- isolamento termico pareti e coperture
- Interventi su infissi e finestre
- Illuminazione LED
- sostituzione impianto di climatizzazione con caldaia a condensazione
- schermature solari
- *building automation*

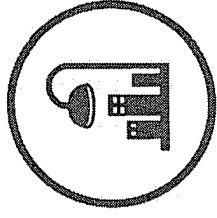
Miglioramento classe energetica da E a A3

Spese tot: 1.130.200 €

Incentivo: 560.600 € = 50 % delle spese



Cosa si può fare: migliorare l'illuminazione pubblica...



QUARTIERE SACCA - MODENA (LOTTO2)

INSTALLAZIONE LAMPADE A LED REALIZZATA CON IL CONTRIBUTO DEI CERTIFICATI BIANCHI

Illuminazione di strade, zone pedonali, parchi, ...

Sostituzione corpo illuminante

- N. 833 punti luce
- Costo medio punto luce: 270 €

Spese tot: 224.910 €

Risparmio annuo: 32 tep

Incentivo: 32 TEE/anno per 10 anni

Risparmio annuo EE = 27.680 € (0,16 €/kWh)

**CONSUMO ENERGETICO
ANNUO**

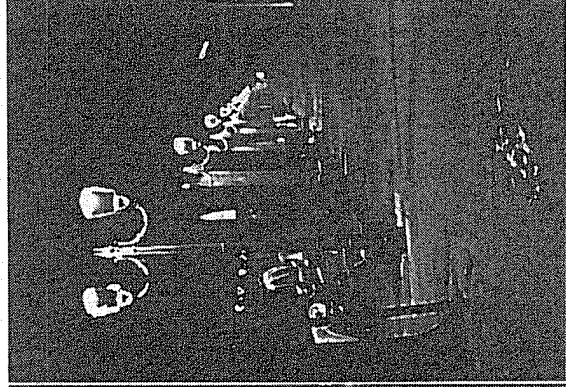
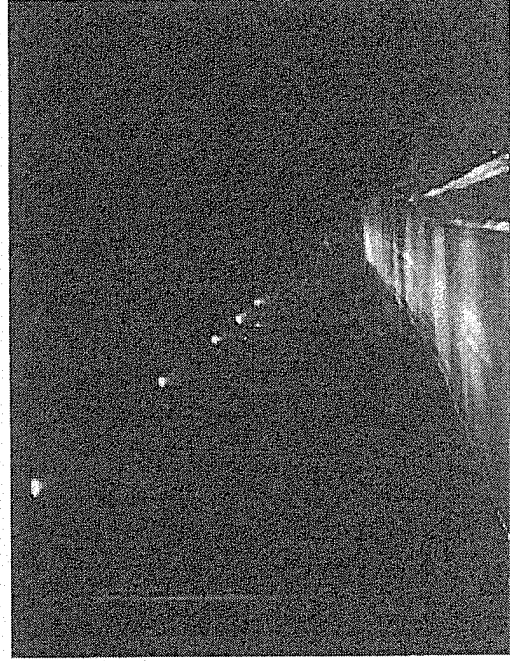
con tecnologia di riferimento SAP
346 MWh

**CONSUMO ENERGETICO
ANNUO**

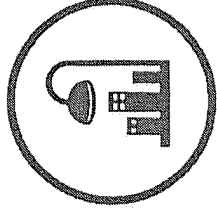
con tecnologia Led

173 MWh:

RIDUZIONE DEL 50%



Cosa si può fare: migliorare l'illuminazione pubblica...



ROMA CAPITALE (LOTTO 4)

INSTALLAZIONE LAMPADE A LED REALIZZATA CON IL CONTRIBUTO DEI CERTIFICATI BIANCHI

Illuminazione di strade, zone pedonali, parchi, ...

Sostituzione corpo illuminante

- N. 11.000 punti luce
- Costo medio punto luce: 300 €

Spese tot: 3.300.000 €

Risparmio annuo: 720 tep

Incentivo: 720 TEE/anno per 10 anni

Risparmio annuo EE = 610.000 € (0,16 €/kWh)

**CONSUMO ENERGETICO
ANNUO**

con tecnologia di riferimento SAP

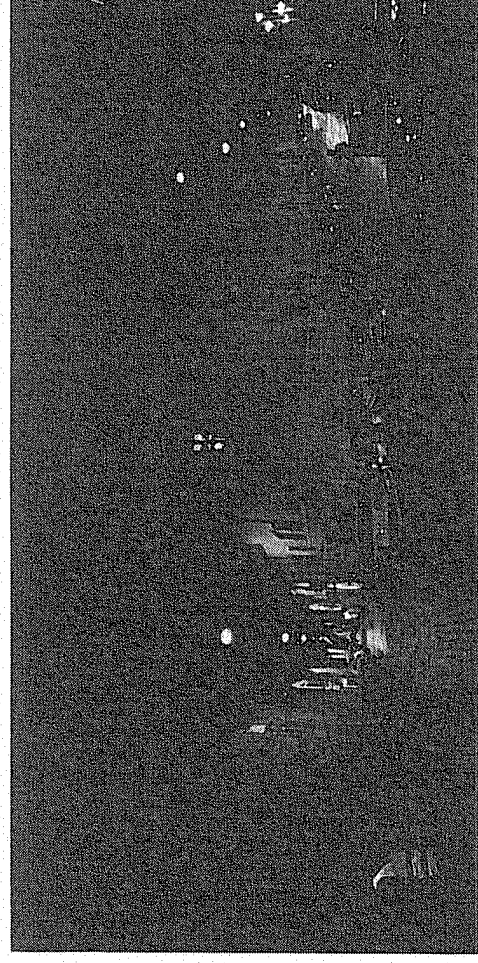
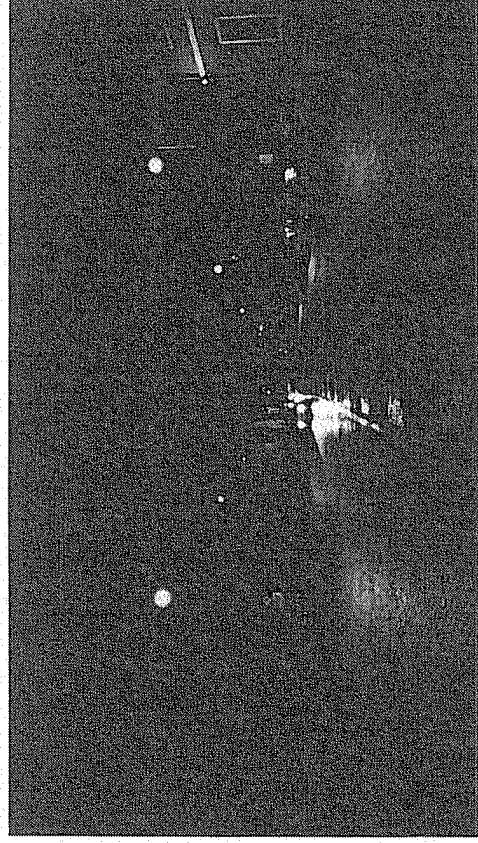
16.700 MWh

**CONSUMO ENERGETICO
ANNUO**

con tecnologia Led

9.200 MWh:

RIDUZIONE DEL 45%



Il supporto GSE alla Pubblica Amministrazione

Per ogni soggetto della PA interessato a riqualificare energeticamente il proprio patrimonio e i propri servizi, il GSE adotta un modello di intervento che include:

Profilazione del soggetto supportato

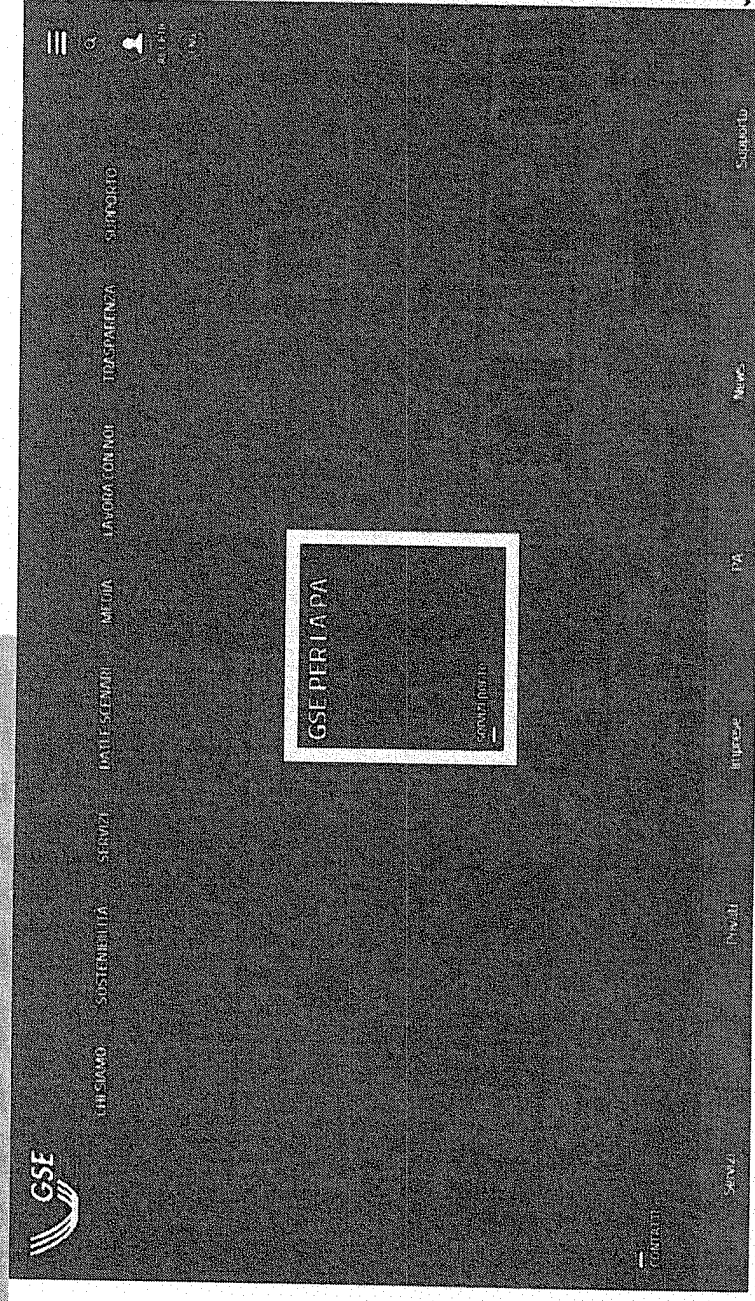
- **Profilazione PA:** identificazione delle variabili dirimenti per la richiesta degli incentivi
 1. requisiti di ammissibilità ai diversi meccanismi di incentivo
 2. modello di gestione di bilancio e risorse finanziarie
 3. modello decisionale
- **Perimetro progetti:** individuazione dei progetti conclusi, in corso o in cantiere che potrebbero accedere agli incentivi

Supporto sui singoli interventi

- **Fase decisionale:** individuazione dello stato del processo decisionale raggiunto e supporto al superamento di eventuali criticità connesse agli incentivi
- **Fondi di finanziamento:** valutazione del piano finanziario e della compatibilità della richiesta di incentivi con altri strumenti di finanziamento
- **Individuazione incentivi:** individuazione e supporto all'accesso al ventaglio di incentivi più adatto a sostenere l'intervento

Per ulteriori informazioni

WWW.GSE.IT



Unità per il Supporto all'Efficientamento Energetico della PA

SupportoPA@gse.it

06 8011 3535

Data: 05 febbraio 2019, 19:08:12
Da: noiconilcuoreconsiglieri@legalmail.it <noiconilcuoreconsiglieri@legalmail.it>
A: comunesantostefanodelsole <comunesantostefanodelsole@legalmail.it>
Oggetto: invio proposta
Allegato: proposta efficientamento energetico.pdf (21.5 MB)

Il sottoscritto Consigliere Comunale Toriello Giovanni , allegano una proposta ai sensi degli art. 39 e 43 del DLG 267/2000 e dell'art. 13, comma 2 del nostro Statuto Comunale

Distinti Saluti

--
